



**A.- CLASIFICACIÓN DE SUELO**

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO**
  - SUELO URBANO CONSOLIDADO, ACTUACIONES ASILADAS (AA) Y ÁREAS DE MEJORA URBANA (AMU)
  - SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE RESERVA INTERIOR (RI) Y ÁREAS DE INTERVENCIÓN PRIORITARIA (AP), ÁREAS DE REGULACIÓN (ARG)
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE**
  - AMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
  - SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (SUO, SUS)
  - SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
  - SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN (SNEUP)
  - SNEUPE-VF: VÍA PECUARIA
  - SNEUPE-DPH: DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
  - SNEUPE-ZI: ZONA INUNDABLE
  - SISTEMA GENERAL, EXCLUIDO DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

**B.- CALIFICACIÓN DEL SUELO**

- 1.1.- USOS GENERALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN DIFERIDA**
  - RESIDENCIAL
  - SERVICIOS TERCIARIOS
  - INDUSTRIAL
  - TURÍSTICO
- 1.2.- USOS PORMENORIZADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE**
  - RESIDENCIAL (RV): Residencial Vivienda Protegida (VPP)
  - SERVICIOS TERCIARIOS (ST): Comercio (ST-C), Recreativo (ST-REP), Centros Superficie Comerciales Minoristas (ST-GSCM)
  - INDUSTRIA, LOGÍSTICA Y ALMACENAMIENTO (IN): Industria, Logística y Almacenamiento (IN-ILA), Estaciones de Servicio (IS)
  - TURÍSTICO (TU): Establecimiento Hotelero (TU-H), Establecimiento Turístico (TU-AT), Campo de Golf (TU-G)
- 1.3.- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO PORMENORIZADAMENTE**
  - ZO 1. CONJUNTO HISTÓRICO (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO), EXTENSIÓN DE CASCO
  - ZO 2. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - ZO 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
  - ZO 4. RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
  - ZO 5. NÚCLEOS PERIFÉRICOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA: ZO 5.1 SANTA LUCÍA, LOS NAVEROS, CANTARRANAS
  - ZO 6. POBLADO VARELO
  - ZO 7. EDIFICACIÓN INDUSTRIAL
  - ZO 8. ESTACIONES DE SERVICIOS
  - ZO 9. EL PALMAR (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO)
  - ZO 10. ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
  - ZO 10.1. S.A.U. 2
  - ZO 10.2. S.A.U. 1
  - ZO 10.3. U.E. D.1
- 1.4.- USOS DOTACIONALES**
  - SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES: Áreas Recreativas (D-EL-RP), Parques Urbanos (D-EL-PU), Parques y Jardines (D-EL-PJ), Áreas Estacionales de Protección Paisajística (D-EL-PP)
  - EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS: Educativos (D-EQ-E), Servicios Públicos Sociales y Deportivos (D-EQ-SS), Deportivos (D-EQ-D), Servicios de Interés Público y Social (D-EQ-SIPS)
- 1.5.- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS**
  - SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES (SIBIL) LOCALIZACIÓN (PREFERENTE)
  - SISTEMA VIARIO: VIARIO EXISTENTE, VIARIO PROPUESTO

**C.- DETERMINACIONES GRÁFICAS**

- LINEA TÉRMINO
- DELINE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LINEA DE RIBERA DEL MAR
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- LÍMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- CAMBIO DE ZONA-SUBZONA DE ORDENANZA, EDIFICABILIDAD Y/O ALTURA
- DELIMITACIÓN DE CONJUNTO HISTÓRICO
- AFECCIÓN POR SERVIDUMBRE AERONÁUTICA DE INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS VORONIE
- ZONA DE POLICÍA DE AGUAS
- AFECCIONES DE CARRETERAS: AFECCIÓN, DOMINIO PÚBLICO, LÍMITE EDIFICABILIDAD, SERVIDUMBRE
- PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA DEL CONJUNTO HISTÓRICO: ALTURA MÁXIMA, PRIVADO
- ELEMENTO CATALOGADO
- ACCESO PRIVATURAL AL LITORAL
- ACCESO RODADO AL LITORAL