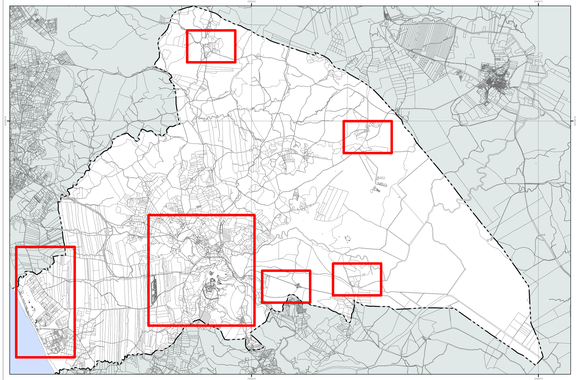
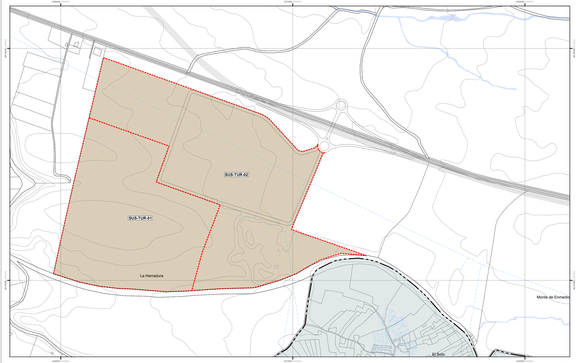
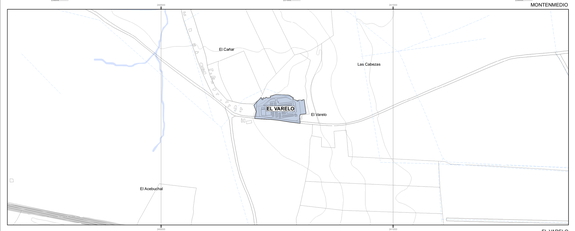
DILIGENCIA. Documento de adecuación del PGOU a Informes Sectoriales y DAE según acuerdo del Pleno Municipal del Excmo. Ayuntamiento de Vejer de la Frontera de fecha 19 de enero de 2024. La Secretaria General, Carlota Polo Sánchez, previa rúbrica de la Sra. Oficial Mayor, Mónica Salvago Enríquez..



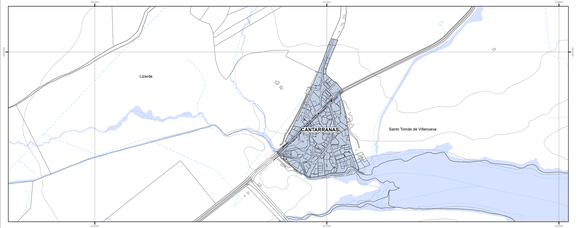
LOCALIZACIÓN. TÉRMINO MUNICIPAL. e 1/70.000



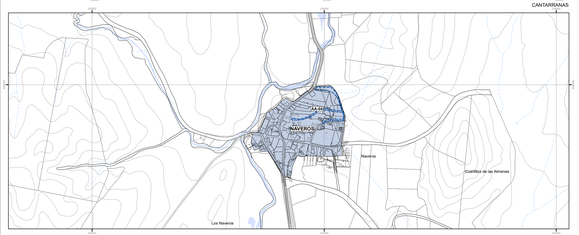
MONTENMEDIO



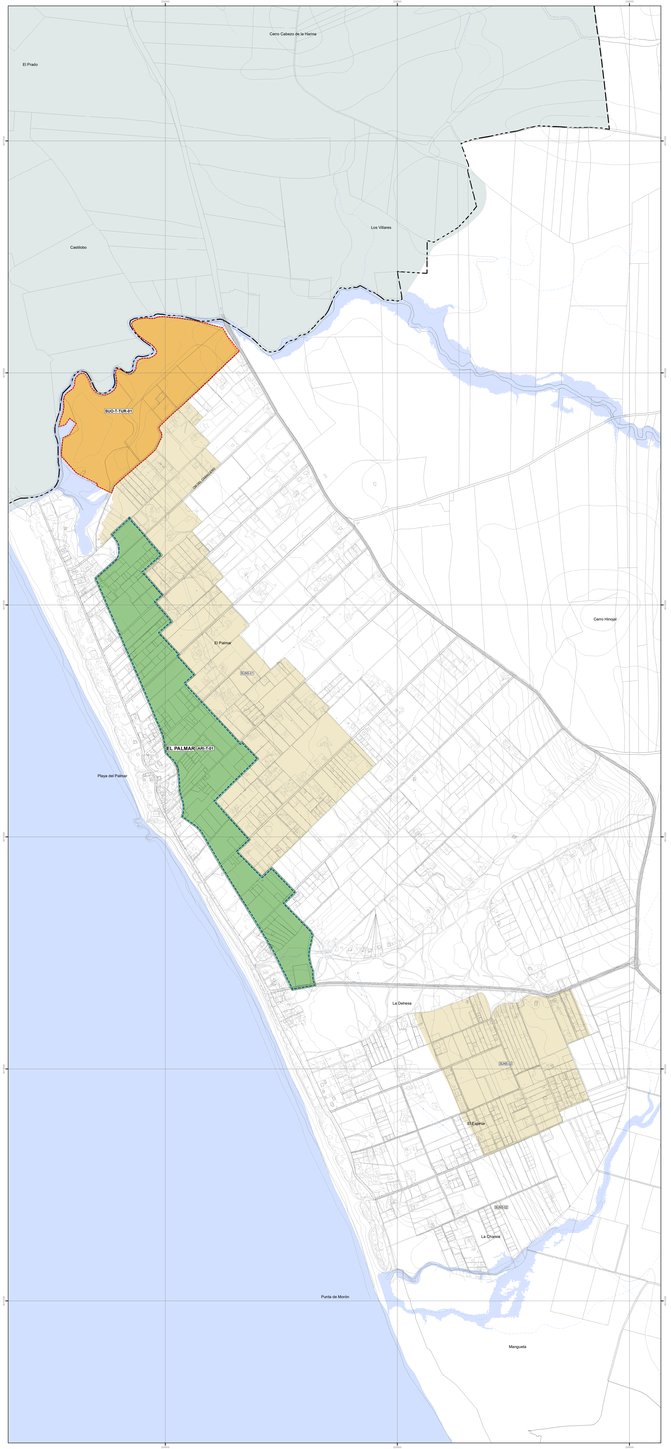
EL VARELO



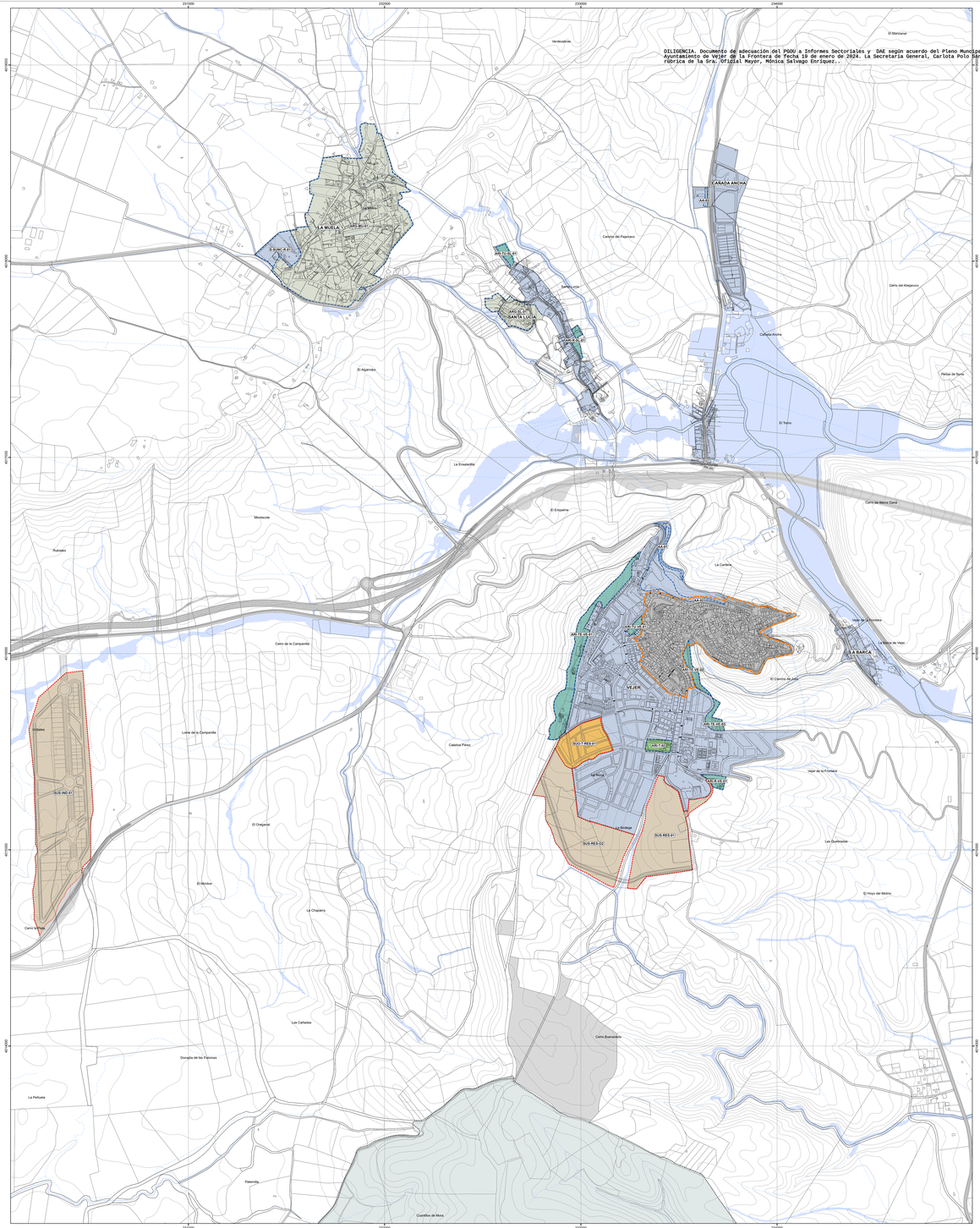
CANTARRANAS



NAVEROS



EL PALMAR



ENTORNO NÚCLEO PRINCIPAL

Promotor:
Ayuntamiento de Vejer
Arquitecto:
MARIA DEL MAR GONZALEZ GARCIA
Colegiado nº 1.000
Arquitectos Sevilla
Fecha: Marzo 2023
Update: Enero 2024

SUELO URBANO CONSOLIDADO

ÁREAS DE REFORMA INTERIOR EN PROCESO DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
ARI-T-01 RES-1 EL PALMAR
ARI-T-02 EXTENSIÓN SUR PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN (UE C2)

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE VEJER

SUELO URBANIZABLE ORDENADO EN PROCESO DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
SUO-T-RES-01 BUENAVISTA
SUO-T-TUR-01 MALCUCIÑA

SUELO NO URBANIZABLE

ÁMBITOS DE ALTERACIÓN DE LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA VIGENTE

1. SUELO URBANO CONSOLIDADO

ACTUACIONES AISLADAS
AA-01 AVENIDA DE LOS REMEDIOS/CALLE DEL RETIRO
AA-02 INTERCAMBIADOR DE LA CUESTA
AA-03 CAÑADA ANCHA
AA-04 CARRETERA

2. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

DELIMITACIÓN ACTUACIONES DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (ARI)
ARI-R-VE-01 SAN MIGUEL
ARI-TU-VE-01 AVENIDA ANDALUCÍA
ARI-TE-VE-01 CRUZ DE CONIL
ARI-RE-VE-02 EL CORTIJO
ARI-TE-VE-02 DON QUIJOTE
ARI-R-SL-01 SANTA LUCÍA
ARI-TU-SL-01 LAS PEÑAS

ÁREAS DE REGULARIZACIÓN E INTERGRACIÓN URBANO-AMBIENTAL (ARG)
ARG MU-01 LA MUELA
ARG-RL-01 EL MOLINO

B.- SUELO URBANIZABLE

DELIMITACIÓN DE SECTORES DE SUELO URBANIZABLE E ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

1. SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES

1.2. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO PROPUESTO POR EL NUEVO PLAN GENERAL

SECTORES DE ENSANCHE O CRECIMIENTO ORDINARIO (SUS-EC) USO GLOBAL RESIDENCIAL, SUS-TE, USO GLOBAL TERCIARIO
SUS-RES-01 LA BODEGA
SUS-RES-02 EL VALLE

SECTORES DE USO GLOBAL TURÍSTICO (SUS-TU)
SUS-TUR-01 MONTENMEDIO
SUS-TUR-02 MONTENMEDIO

SECTORES DE USO GLOBAL INDUSTRIAL (SUS-IN)
SUS-IND-01 LA PEÑA

2. ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

2.1. ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

DOCUMENTO VIII
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE VEJER
RESUMEN EJECUTIVO

DOCUMENTO
R.E.