El Palmar

Playa del Palmar

Dominio Público Marítimo-Terrestre

COSTA ALMANSA

pozo

pozos

Dehesa El Palmar

DILIGENCIA: Plano de Ordenación Completa 7_2, APROBADO en virtud de acuerdo de Pleno de fecha 25.10.2024. La Secretaria General, Carlota Polo Sánchez, previa rúbrica de la Oficial Mayor, Mónica Salvago Enríquez.

A.- CLASIFICACIÓN DE SUELO

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

- SUELO URBANO CONSOLIDADO: ACTUACIONES AISLADAS (AA) Y ÁREAS DE MEJORA URBANA (AMU)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (ARI), ÁREAS DE INTERVENCIÓN PRIORITARIA (AIP), ÁREAS DE REGULARIZACIÓN (ARG)

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE.

- ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (SUO, SUS)
- SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN (SNUEP)
- SNUEP-LE-VP. VÍA PECUARIA
- SNUEPLE-DPH. DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- SNUEP-LE-ZI. ZONA INUNDABLE
- SISTEMA GENERAL EXCLUIDO DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

B.- CALIFICACIÓN DEL SUELO

1.1.- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON. ORDENACIÓN DIFERIDA

- RESIDENCIAL
- SERVICIOS TERCIARIOS
- INDUSTRIAL
- TURÍSTICO

1.2.- USOS PORMENORIZADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- RESIDENCIAL (R)
  - Residencial Vivienda Protegida (VP)
- SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
  - Comercio (ST-C)
  - Oficinas (ST-O)
  - Recreativo (ST-REP)
  - Grandes Superficies Comerciales Minoristas (ST-GSCM)
- INDUSTRIA, LOGÍSTICA Y ALMACENAMIENTO (IN)
  - Industria, Logística y Almacenamiento (IN-ILA)
  - Estaciones de Servicio (IN-ES)
- TURÍSTICO (TU)
  - Establecimiento Hotelero (TU-H)
  - Apartamentos Turísticos (TU-AT)
  - Camping (TU-CP)

1.3.- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO PORMENORIZADAMENTE

ZO.1 CONJUNTO HISTÓRICO. (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO).
ZO.2 EXTENSIÓN DE CASCO.
ZO.3 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR.
- ZO.3.1 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA.
- ZO.3.2 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AGRUPADA O ENTRE MEDIANERAS

ZO.4 RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR.
ZO.5 NÚCLEOS PERIFÉRICOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.
- ZO.5.1 SANTA LUCÍA, LOS NAVEROS, CANTARRANAS
- ZO.5.2 LA MUELA.

ZO.6 POBLADO VARELO.
ZO.7 EDIFICACIÓN INDUSTRIAL.
ZO.8 ESTACIONES DE SERVICIOS.
ZO.9 EL PALMAR (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO).
ZO.10 ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
- ZO.10.1 S.A.U. 2
- ZO.10.2 S.A.U. 1

1.4.- USOS DOTACIONALES

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
  - Áreas Recreativas (D-EL-AR). Parques Urbanos (D-EL-PU).
  - Parques y Jardines (D-EL-PJ). Áreas Estanciales de Protección Paisajística(D-EL-PP)
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS
  - Educativo (D-EQ-E). Servicios Públicos Singulares (D-EQ-SS).
  - Deportivo (D-EQ-D). Servicios de Interés Público y Social (D-EQ-SIPS).

1.5.- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS

- SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES (C-IB-SLOCALIZACION PREFERENTE)

SISTEMA VIARIO
- VIARIO EXISTENTE
- VIARIO PROPUESTO

C.- DETERMINACIONES GRÁFICAS

- LÍNEA TÉRMINO
- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- LÍMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- CAMBIO DE ZONA/SUBZONA DE ORDENANZA, EDIFICABILIDAD Y/O ALTURA
- DELIMITACIÓN DE CONJUNTO HISTÓRICO
- AFECCIÓN POR SERVIDUMBRE AERONÁUTICA DE INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS VORDME
- ZONA DE POLICÍA DE AGUAS

AFECCIONES DE CARRETERAS

- AFECCIÓN
- DOMINIO PÚBLICO
- LÍMITE EDIFICABILIDAD
- SERVIDUMBRE

- PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- ALTURA MÁXIMA
- (P) PRIVADO
- ELEMENTO CATALOGADO
- ACCESO PEATONAL AL LITORAL
- ACCESO RODADO AL LITORAL

DOCUMENTO II
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE VÉJER

PLANOS DE ORDENACIÓN
ORDENACIÓN COMPLETA

hoja 11

escala 1/2.000

O.07