



A.- CLASIFICACIÓN DE SUELO

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

- SUELO URBANO Y ZONAS DE ORDENACIÓN URBANA (ZOU)
- SUELO URBANO Y ZONAS DE ORDENACIÓN URBANA (ZOU)
- SUELO URBANO NO CONSIDERADO: DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE RESERVA INTERIOR (ARI) / ÁREAS DE INTERVENCIÓN PROGRAMADA (AP) / ÁREAS DE REGULACIÓN (AR)

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE

- ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES
- SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN (SNUEP)
- SNUEP-VP: VÍA PECUARIA
- SNUEP-DPH: DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- SNUEP-EZ: ZONA INUNDABLE
- SISTEMA GENERAL, EXCLUIDO DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

B.- CALIFICACIÓN DEL SUELO

1.1.- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN DE ESA

- RESIDENCIAL
- SERVICIOS TERCIARIOS
- INDUSTRIAL
- TURISTICO

1.2.- USOS PORMENORIZADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- RESIDENCIAL (R)
- Residencial Vivienda Protegida (VP)
- SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
- Comercio (C)
- Oficinas (O)
- Equipamientos (E)
- Equipamientos Comerciales Mixtos (E-CM)
- INDUSTRIA, LOGÍSTICA Y ALMACENAMIENTO (I)
- Industria Logística y Almacenamiento (I-LA)
- Equipamientos de Servicio (E-S)
- TURISTICO (TU)
- Equipamientos Históricos (TU-H)
- Aparcamiento Turístico (TU-AT)
- Campo de Golf (TU-CG)

1.3.- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENANZA PORMENORIZADA

- ZO 1 CONJUNTO HISTÓRICO (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO)
- ZO 2 RESERVA DE CASCO
- ZO 3 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 - ZO 3.1 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
 - ZO 3.2 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AGREGADA O ENTRE MEDIANERAS
- ZO 4 RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
- ZO 5 NÚCLEOS PERIFÉRICOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
 - ZO 5.1 SANTA LUCÍA, LOS NAVEROS, CANTARRANAS
 - ZO 5.2 LA MIELLA
- ZO 6 POBLADO VARELO
- ZO 7 EDIFICACIÓN INDUSTRIAL
- ZO 8 ESTACIONES DE SERVICIOS
- ZO 9 EL PALMAR (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO)
- ZO 10 ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
 - ZO 10.1 SAU 2
 - ZO 10.2 SAU 1
 - ZO 10.3 U.E. D.

1.4.- USOS DOTACIONALES

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
 - Áreas Recreativas (E-EL-R)
 - Parques Urbanos (E-EL-PU)
 - Parques y Jardines (E-EL-PJ)
 - Áreas Estacionales de Protección Paisajística (E-EL-PEP)
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS
 - Equipamiento (E-EQ-E)
 - Servicios Públicos Sociales (E-EQ-SS)
 - Deportivo (E-EQ-D)
 - Servicios de Interés Público y Social (E-EQ-SIPS)

1.5.- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS

- SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES (S-I)
- SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES (S-I)
- SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES (S-I)

SISTEMA VIARIO

- VIARIO EXISTENTE
- VIARIO PROPUESTO

C.- DETERMINACIONES GRÁFICAS

- LÍNEA TÉRMINO
- DELINTE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- LÍMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- CAMBIO DE ZONA/SUBZONA DE ORDENANZA, EDIFICABILIDAD Y/O ALTURA
- DELIMITACIÓN DE CONJUNTO HISTÓRICO
- AFECCIÓN POR SERVIDUMBRE AERONÁUTICA DE INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS VORONIE
- ZONA DE POLICÍA DE AGUAS

AFECCIONES DE CARRETERAS

- AFECCIÓN
- DOMINIO PÚBLICO
- LÍMITE EDIFICABILIDAD
- SERVIDUMBRE

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA DEL CONJUNTO HISTÓRICO

- ALTURA MÁXIMA
- PRIVADO
- ELEMENTO CATALOGADO
- ACCESO PATRIMONIAL LITORAL
- ACCESO RODADO AL LITORAL

DOCUMENTO II
 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE VIREO
 PLANOS DE ORDENACIÓN
 ORDENACIÓN COMPLETA
 hoja 15 0.07