



A.- CLASIFICACIÓN DE SUELO

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

- SUELO URBANO Y ÁREAS DE INTERVENCIÓN DE RESERVA INTERIOR (SUI) ÁREAS DE INTERVENCIÓN PROGRAMADA (AIP) ÁREAS DE REGULACIÓN (ARU)
- SUELO URBANO NO CONSIDERADO: DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE RESERVA INTERIOR (SUI) ÁREAS DE INTERVENCIÓN PROGRAMADA (AIP) ÁREAS DE REGULACIÓN (ARU)

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE

- AMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES
- SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN (SNUEP)
- SNUEP-E: VÍA PECUARIA
- SNUEP-DPH: DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- SNUEP-E-ZI: ZONA INUNDABLE
- SISTEMA GENERAL, EXCLUIDO DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

B.- CALIFICACIÓN DEL SUELO

1.1.- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN DE SERVICIOS

- RESIDENCIAL
- SERVICIOS TERCIARIOS
- INDUSTRIAL
- TURÍSTICO

1.2.- USOS PORMENORIZADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- RESIDENCIAL (R)
- Residencial Vivienda Protegida (VP)
- SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
- Comercio (C)
- Equipamiento (E)
- Oficinas (O)
- Reservado (R)
- Oficinas y Servicios Comerciales Minoristas (O-CSCM)
- INDUSTRIA, LOGÍSTICA Y ALMACENAMIENTO (IN)
- Industria, Logística y Almacenamiento (IN-IA)
- Estaciones de Servicio (E-S)
- TURÍSTICO (TU)
- Establecimiento Histórico (TU-H)
- Apuntamiento Turístico (TU-AT)
- Campo de Golf (TU-CG)

1.3.- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO PORMENORIZADAMENTE

- ZO 1. CONJUNTO HISTÓRICO (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO)
- ZO 2. EXTENSIÓN DE CASCO
- ZO 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 - ZO 3.1 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
 - ZO 3.2 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AGREGADA O ENTRE MEDIANERAS
- ZO 4. RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
- ZO 5. NÚCLEOS PERIFÉRICOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
 - ZO 5.1 SANTA LUCÍA, LOS NAVEROS, CANTARRANAS
 - ZO 5.2 LA BARRERA
- ZO 6. POBLADO VARELO
- ZO 7. EDIFICACIÓN INDUSTRIAL
- ZO 8. ESTACIONES DE SERVICIOS
- ZO 9. EL PALMAR (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO)
- ZO 10. ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
 - ZO 10.1 S.A.U. 2
 - ZO 10.2 S.A.U. 1
 - ZO 10.3 U.E. D.2

1.4.- USOS DOTACIONALES

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
 - Áreas Recreativas (E-EL-R): Parques Urbanos (E-EL-RU)
 - Parques y Jardines (E-EL-PJ): Áreas Estanciales de Protección Paisajística (E-EL-PP)
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS
 - Escolares (E-EQ-E): Servicios Públicos Escolares (E-EQ-SE)
 - Deportivos (E-EQ-D): Servicios de Interés Público y Social (E-EQ-SIPS)
- SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES (E-EQ-SI) (LOCALIZACIÓN PREFERENTE)

1.5.- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS

- SISTEMA VIARIO
 - VIARIO EXISTENTE
 - VIARIO PROPUESTO

C.- DETERMINACIONES GRÁFICAS

- LÍNEA TÉRMINO
- DESBINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- LÍMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- CAMBIO DE ZONA/SUBZONA DE ORDENANZA, EDIFICABILIDAD Y/O ALTURA
- DELIMITACIÓN DE CONJUNTO HISTÓRICO
- AFECCIÓN POR SERVIDUMBRE AERONÁUTICA DE INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS VORONIE
- ZONA DE POLICÍA DE AGUAS

AFECCIONES DE CARRETERAS

- AFECCIÓN
- DOMINIO PÚBLICO
- LÍMITE EDIFICABILIDAD
- SERVIDUMBRE

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA DEL CONJUNTO HISTÓRICO

- ALTURA MÁXIMA
- PRIVADO
- ELEMENTO CATALOGADO
- ACCESO PATRIARCAL AL LITORAL
- ACCESO RODADO AL LITORAL