



A.- CLASIFICACIÓN DE SUELO

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

- SUELO URBANO Y ÁREAS DE SUELO URBANO (AMU)
- SUELO URBANO CONSIDERADO DE DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE RESERVA INTERIOR (ARI) ÁREAS DE INTERVENCIÓN PROTECTORA (AI) (ÁREA DE REGULACIÓN (AR))

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE

- ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES
- SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN (SNUEP)
- SNUEP-VP VÍA PECUARIA
- SNUEP-DPH DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- SNUEP-ZI ZONA INUNDABLE
- SISTEMA GENERAL EXCLUIDO DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

B.- CALIFICACIÓN DEL SUELO

1.1.- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN DE SERVICIOS

- RESIDENCIAL
- SERVICIOS TERCIARIOS
- INDUSTRIAL
- TURÍSTICO

1.2.- USOS PORMENORIZADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- RESIDENCIAL (R)
- Residencial Vivienda Protegida (VP)
- SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
- Comercio (C)
- Oficinas (O)
- Oficinas y Servicios Comerciales Minoristas (O-CSCM)
- INDUSTRIA, LOGÍSTICA Y ALMACENAMIENTO (IN)
- Industria, Logística y Almacenamiento (IN-IA)
- Estaciones de Servicio (IN-ES)
- TURÍSTICO (TU)
- Establecimientos Turísticos (TU-ET)
- Parques de GOLF (TU-CG)
- TU-AT

1.3.- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO PORMENORIZADAMENTE

- ZO 1. PLAN ESPECIAL DE ORDENANZA (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO)
- ZO 2. EXTENSIÓN DE CASCO
- ZO 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- ZO 3.1 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
- ZO 3.2 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AGRUPADA O ENTRE MEDIANERAS
- ZO 4. RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
- ZO 5. NIVELES PERIFÉRICOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
- ZO 5.1 SANTA LUCÍA, LOS NAVEROS, CANTARRANAS
- ZO 6. POBLADO VARELO
- ZO 7. EDIFICACIÓN INDUSTRIAL
- ZO 8. ESTACIONES DE SERVICIOS
- ZO 9. EL PALMAR (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO)
- ZO 10. ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
- ZO 10.1 SAU 1
- ZO 10.2 SAU 2
- ZO 10.3 SAU 3

1.4.- USOS DOTACIONALES

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
- Áreas Recreativas (E-EL-RP) Parques Urbanos (E-EL-PU)
- Parques y Jardines (E-EL-JP) Áreas Estacionales de Protección Paisajística (E-EL-PP)
- EQUIPAMENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS
- Escolares (D-EQ-E), Servicios Públicos Sociales (D-EQ-SS), Deportivos (D-EQ-D), Servicios de Interés Público y Social (D-EQ-SIPS)
- SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES (E-EL-LOC) LOCALIZACIÓN (PREFERENTE)

1.5.- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS

- SISTEMA VIARIO
- VIARIO EXISTENTE
- VIARIO PROPUESTO

C.- DETERMINACIONES GRÁFICAS

- LÍNEA TÉRMINO
- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- LÍMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- CAMBIO DE ZONA SUBZONA DE ORDENANZA, EDIFICABILIDAD Y/O ALTURA
- ALINEACIÓN DE CONFLICTO HISTÓRICO
- AFECCIÓN POR SERVIDUMBRE AERONÁUTICA DE INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS VORONDE
- ZONA DE POLICÍA DE AGUAS

AFECCIONES DE CARRETERAS

- AFECCIÓN
- DOMINIO PÚBLICO
- LÍMITE EDIFICABILIDAD
- SERVIDUMBRE

AFECCIONES DE PROTECCIÓN Y REFORMA DEL CONJUNTO HISTÓRICO

- PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- ALTURA MÁXIMA
- PRIVADO
- ELEMENTO CATALOGADO
- ACCESO PEATONAL AL LITORAL
- ACCESO RODADO AL LITORAL

DOCUMENTO II
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE VARELO
PLANOS DE ORDENACIÓN
ORDENACIÓN COMPLETA
 hoja 07 0.07