



**A.- CLASIFICACIÓN DE SUELO**

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSERVADO (DE LIMITACIÓN DE ÁREAS DE RESERVA INTERIOR (ARI) ÁREAS DE INTERVENCIÓN URBANA (AIU) Y ÁREAS DE RESERVA URBANA (ARU))
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES
- SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN (SNUEP)
- SNUEP-VP: VÍA PECUARIA
- SNUEP-DPH: DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- SNUEP-ZI: ZONA INUNDABLE
- SISTEMA GENERAL, EXCLUIDO DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

**B.- CALIFICACIÓN DEL SUELO**

- 1.1.- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN DE ESPAÑA**
  - RESIDENCIAL
  - SERVICIOS TERCIARIOS
  - INDUSTRIAL
  - TURÍSTICO
- 1.2.- USOS PORMENORIZADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE**
  - RESIDENCIAL (R)
  - Residencial Vivienda Protegida (VP)
  - SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
  - Comercio (C)
  - Recreación (R)
  - Equipamientos (E)
  - Industria, Logística y Almacenamiento (N-IA)
  - Estaciones de Servicio (E-S)
  - TURÍSTICO (TU)
  - Establecimiento Hotelero (TH)
  - Equipamiento Deportivo (ED)
  - Centro de GAN (T-CG)
- 1.3.- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO PORMENORIZADAMENTE**
  - ZO 1 CONJUNTO HISTÓRICO (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO)
  - ZO 2 EXTENSIÓN DE CASCO
  - ZO 3 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
    - ZO 3.1 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
    - ZO 3.2 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AGRUADA O ENTRE MEDIANERAS
    - ZO 4 RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
    - ZO 5 NÚCLEOS PERIFÉRICOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
      - ZO 5.1 SANTA LUCÍA, LOS NAVEROS, CANTARRANAS
      - ZO 5.2 LA MUELA
    - ZO 6 POBLADO VARELO
    - ZO 7 EDIFICACIÓN INDUSTRIAL
    - ZO 8 ESTACIONES DE SERVICIOS
    - ZO 9 PLANIMAR (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO)
    - ZO 10.1 S.A.U. 2
    - ZO 10.2 S.A.U. 1
    - ZO 10.3 U.E. D.3
  - 1.4.- USOS DOTACIONALES**
    - SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
      - Áreas Recreativas (E-EL-R)
      - Parques Urbanos (E-EL-P)
      - Parques y Jardines (E-EL-J)
      - Áreas Estacionales de Protección Paisajística (E-EL-PP)
    - EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS
      - Equipamientos Deportivos (E-EQ-E)
      - Servicios Públicos Recreativos (E-EQ-SR)
      - Equipamientos Culturales (E-EQ-C)
      - Servicios de Interés Público y Social (E-EQ-SIP)
  - 1.5.- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS**
    - SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES (GENERALIZACIÓN PREFERENTE)
    - SISTEMA VIARIO
      - VIARIO EXISTENTE
      - VIARIO PROPUESTO

**C.- DETERMINACIONES GRÁFICAS**

- LÍNEA TÉRMINO
- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSMITO
- LÍMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- CAMBIO DE ZONACIÓN O ZONA DE ORDENANZA, EDIFICABILIDAD Y/O ALTURA
- DELIMITACIÓN DE CONFLICTO HISTÓRICO
- AFECCIÓN POR SERVIDUMBRE AERONÁUTICA DE INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS VORONIE
- ZONA DE POLÍTICA DE AGUAS
- AFECCIONES DE CARRETERAS**
  - AFECCIÓN
  - DOMINIO PÚBLICO
  - LÍMITE EDIFICABILIDAD
  - SERVIDUMBRE
- PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- ALTURA MÁXIMA
  - PÚBLICO
  - PRIVADO
- ELEMENTO CATALOGADO
- ACCESO PATRIMONIAL AL LITORAL
- ACCESO RODADO AL LITORAL