



A.- CLASIFICACIÓN DE SUELO

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

- SUELO URBANO Y ZONAS DE INTERVENCIÓN PROGRAMADA (S.U. Y Z.I.P.)
- SUELO URBANO NO URBANIZABLE (S.U. NU)
- SUELO URBANO NO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (S.U. NU/SE)
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- AMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES
- SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN (SNU/EP)
- SNU/EP-VF: VÍA PECUARIA
- SNU/EP-DPH: DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- SNU/EP-ZI: ZONA INUNDABLE
- SISTEMA GENERAL, EXCLUIDO DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

B.- CALIFICACIÓN DEL SUELO

1.1.- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN DIFERIDA

- RESIDENCIAL
- SERVICIOS TERCIARIOS
- INDUSTRIAL
- TURÍSTICO

1.2.- USOS PORMENORIZADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- RESIDENCIAL (R)
- RESIDENCIAL Vivienda Protegida (VP)
- SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
- Oficinas (O)
- Recreativo (R)
- Comercio Superficie Comercial Menorista (ST-GSCM)
- INDUSTRIA, LOGÍSTICA Y ALMACENAMIENTO (N)
- Industria, Logística y Almacenamiento (N-ILA)
- Equipos de Servicio (E-S)
- TURÍSTICO (TU)
- Equipamiento Turístico (E-T)
- Centro de Gai (TU-CG)

1.3.- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO PORMENORIZADAMENTE

- ZO.1. CONJUNTO HISTÓRICO. ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
- ZO.2. EXTENSIÓN DE CASCO
- ZO.3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 - ZO.3.1 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
- ZO.4. RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
- ZO.5. NÚCLEOS PERIFÉRICOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
 - ZO.5.1 SANTA LUCÍA, LOS NAVEROS, CANTARRANAS
- ZO.6. POBLADO VARELO
- ZO.7. EDIFICACIÓN INDUSTRIAL
- ZO.8. ESTACIONES DE SERVICIOS
- ZO.9. EL PALMAR (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO)
- ZO.10. ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
 - ZO.10.1. S.A.U. 1
 - ZO.10.2. S.A.U. 2
 - ZO.10.3. U.E. D.2

1.4.- USOS DOTACIONALES

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
 - Áreas Recreativas (E-EL-R): Parques Urbanos (E-EL-RP)
 - Parques y Jardines (E-EL-RJ): Áreas Estanciales de Protección Paisajística (E-EL-RPJ)
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS
 - Edificios (E-ED): Servicios Públicos Sociales (E-ED-SS)
 - Deportivo (E-ED-D): Servicios de Interés Público y Social (E-ED-SIPS)

1.5.- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS

- SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES (S.I.)
- SISTEMA VIARIO
 - VIARIO EXISTENTE
 - VIARIO PROPUESTO

C.- DETERMINACIONES GRÁFICAS

- LÍNEA TÉRMINO
- DELINE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- LÍMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- CAMBIO DE ZONA/SUBZONA DE ORDENANZA, EDIFICABILIDAD Y/O ALTURA
- DELIMITACIÓN DE CONJUNTO HISTÓRICO
- AFECCIÓN POR SERVIDUMBRE AERONÁUTICA DE INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS VORONIE
- ZONA DE POLICÍA DE AGUAS

AFECCIONES DE CARRETERAS

- AFECCIÓN
- DOMINIO PÚBLICO
- LÍMITE EDIFICABILIDAD
- SERVIDUMBRE

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA DEL CONJUNTO HISTÓRICO

- ALTURA MÁXIMA
 - PÚBLICO
 - PRIVADO
- ELEMENTO CATALOGADO
- ACCESO PATRIMONIAL AL LITORAL
- ACCESO RODADO AL LITORAL

DOCUMENTO II
 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE VIVER
 PLANOS DE ORDENACIÓN
 ORDENACIÓN COMPLETA
 hoja 05 0.07