



A.- CLASIFICACIÓN DE SUELO

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

- SUELO URBANO Y ZONA DE SUELO URBANO (AMU)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE RESERVA INTERIOR (ARI). ÁREAS DE INTERVENCIÓN PROGRAMADA (AP). ÁREAS DE REORGANIZACIÓN (AR)

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE

- ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES

SUELO NO URBANIZABLE

- SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN (SNUEP)
- SNUEP-E. VÍA PECUARIA
- SNUEP-DPH. DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- SNUEP-EZ. ZONA INUNDABLE
- SISTEMA GENERAL, EXCLUIDO DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

B.- CALIFICACIÓN DEL SUELO

1.1.- USOS GENERALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN DIFERIDA

- RESIDENCIAL
- SERVICIOS TERCIARIOS
- INDUSTRIAL
- TURÍSTICO

1.2.- USOS PORMENORIZADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- RESIDENCIAL (R)
- Residencial Vivienda Protegida (VP)
- SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
- Comercio (C)
- Restauración (R)
- Oficinas (O)
- Industria, Logística y Almacenamiento (I)
- Industria, Logística y Almacenamiento (I-LA)
- Esparcimiento (E)
- TURÍSTICO (TU)
- Equipamiento Turístico (TU-H)
- Equipamiento Deportivo (TU-D)
- Equipamiento Cultural (TU-C)

1.3.- ZONAS DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO PORMENORIZADAMENTE

- ZO 1. CONJUNTO HISTÓRICO (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO)
- ZO 2. EXTENSIÓN DE CASCO
- ZO 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 - ZO 3.1 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
 - ZO 3.2 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADJUNTA O ENTRE MEDIANERAS
- ZO 4. RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
- ZO 5. NÚCLEO PERIFÉRICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
 - ZO 5.1 SANTA LUCÍA, LOS NAVEROS, CANTARRANAS
 - ZO 5.2 LA MUELA
- ZO 6. FORJADO VARELO
- ZO 7. EDIFICACIÓN INDUSTRIAL
- ZO 8. ESTACIONES DE SERVICIOS
- ZO 9. EL PALMAR (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO)
- ZO 10. ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
 - ZO 10.1. S.A.U. 2
 - ZO 10.2. S.A.U. 1
 - ZO 10.3. U.E. D.1

1.4.- USOS DOTACIONALES

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
 - Áreas Recreativas (D-EL-RP)
 - Parques y Jardines (D-EL-PJ)
 - Áreas Estacionales de Protección Paisajística (D-EL-PP)
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS
 - Educativo (D-EQ-E)
 - Servicios Públicos Sociales (D-EQ-SS)
 - Deportivo (D-EQ-D)
 - Servicios de Interés Público y Social (D-EQ-SIPS)

1.5.- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS

- SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES (SIB) LOCALIZACIÓN (PREFERENTE)

SISTEMA VIARIO

- VIARIO EXISTENTE
- VIARIO PROPUESTO

C.- DETERMINACIONES GRÁFICAS

- LINEA TÉRMINO
- DESENDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LINEA DE RIBERA DEL MAR
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- LÍMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- CAMBIO DE ZONA/SUBZONA DE ORDENANZA, EDIFICABILIDAD Y/O ALTURA
- DELIMITACIÓN DE CONJUNTO HISTÓRICO
- AFECCIÓN POR SERVIDUMBRE AERONÁUTICA DE INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS VORONIE
- ZONA DE POLICÍA DE AGUAS

AFECCIONES DE CARRETERAS

- AFECCIÓN
- DOMINIO PÚBLICO
- LÍMITE EDIFICABILIDAD
- SERVIDUMBRE

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA DEL CONJUNTO HISTÓRICO

- ALTURA MÁXIMA
- PRIVADO
- ELEMENTO CATALOGADO
- ACCESO PATRIAL AL LITORAL
- ACCESO RODADO AL LITORAL

DOCUMENTO II
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE VIVER
 PLANOS DE ORDENACIÓN
 ORDENACIÓN COMPLETA
 hoja 03 0.07