



A.- CLASIFICACIÓN DE SUELO

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

- SUELO URBANO Y ZONAS DE INTERVENCIÓN PROGRAMADA (S.U. Y ZONAS DE INTERVENCIÓN PROGRAMADA)
- SUELO URBANO NO SECTORIZADO
- SUELO URBANO CON DELIMITACIÓN DE SECTORES

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE

- ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES

SUELO NO URBANIZABLE

- SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN (SNUEP)
- SNUEP-E-VI: VÍA PECUARIA
- SNUEP-E-DH: DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- SNUEP-E-ZI: ZONA INUNDABLE
- SISTEMA GENERAL, EXCLUIDO DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

B.- CALIFICACIÓN DEL SUELO

1.1.- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN DIFERIDA

- RESIDENCIAL
- SERVICIOS TERCIARIOS
- INDUSTRIAL
- TURÍSTICO

1.2.- USOS PORMENORIZADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- RESIDENCIAL (R)
- Residencial Vivienda Protegida (VP)
- SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
- Comercio (C)
- Oficinas (O)
- Reservado (R-REP)
- Oficinas de Servicios Comerciales Minoristas (O-CSCM)
- INDUSTRIA, LOGÍSTICA Y ALMACENAMIENTO (IN)
- Industria, Logística y Almacenamiento (IN-ILA)
- Estaciones de Servicio (RES)
- TURÍSTICO (TU)
- Establecimientos Históricos (TU-H)
- Apantamientos Turísticos (TU-AT)
- Campes de Golf (TU-CG)

1.3.- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

ORDENANZA PORMENORIZADAMENTE

- ZO 1. CONJUNTO HISTÓRICO (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO)
- ZO 2. RESERVA DE CASCO

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

- ZO 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ASILADA
- ZO 3.1 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ASILADA

RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

- ZO 4. RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
- ZO 5. NIVELES PERIFÉRICOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ASILADA
- ZO 5.1 SANTA LUCÍA, LOS NAVEROS, CANTARRANAS

POBLADO VARELO

- ZO 6. POBLADO VARELO

EDIFICACIÓN INDUSTRIAL

- ZO 7. EDIFICACIÓN INDUSTRIAL
- ZO 8. ESTACIONES DE SERVICIOS
- ZO 9. EL PALMAR (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO)
- ZO 10. ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
- ZO 10.1 S.A.U. 2
- ZO 10.2 S.A.U. 1
- ZO 10.3 S.A.U. 1

1.4.- USOS DOTACIONALES

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
- Áreas Recreativas (D-EL-RP), Parques Urbanos (D-EL-PU), Parques y Jardines (D-EL-PJ), Áreas Estacionales de Protección Paisajística (D-EL-PP)
- EQUIPAMENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS
- Edificios (D-ED-E), Servicios Públicos Sociales (D-ED-SS), Deportivos (D-ED-D), Servicios de Interés Público y Social (D-ED-SIPS)
- SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES (S-EL-SI, LOCALIZACIÓN PREFERENTE)

1.5.- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS

- SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES (S-EL-SI, LOCALIZACIÓN PREFERENTE)

SISTEMA VIARIO

- VIARIO EXISTENTE
- VIARIO PROPUESTO

C.- DETERMINACIONES GRÁFICAS

- LÍNEA TÉRMINO
- DELINTE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- LÍMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- CAMBIO DE ZONA-SUBZONA DE ORDENANZA, EDIFICABILIDAD Y/O ALTURA
- DELIMITACIÓN DE CONJUNTO HISTÓRICO
- AFECCIÓN POR SERVIDUMBRE AERONÁUTICA DE INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS VORONIE
- ZONA DE POLICÍA DE AGUAS

AFECCIONES DE CARRETERAS

- AFECCIÓN
- DOMINIO PÚBLICO
- LÍMITE EDIFICABILIDAD
- SERVIDUMBRE

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA DEL CONJUNTO HISTÓRICO

- ALTURA MÁXIMA
- PRIVADO
- ELEMENTO CATALOGADO
- ACCESO PATRIARCAL AL LITORAL
- ACCESO RODADO AL LITORAL