



A.- CLASIFICACIÓN DE SUELO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO**
 - SUELO URBANO CONSOLIDADO, ACTUACIONES ASILADAS (AA) Y ÁREAS DE MEJORA URBANA (AMU)
 - SUELO URBANO CONSOLIDADO, DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE REGULARIZACIÓN PRIORITARIA (ARP), ÁREAS DE REGULARIZACIÓN PRIORITARIA (ARP), ÁREAS DE REGULARIZACIÓN (ARG)
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE**
 - AMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
 - SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (SUO, SUS)
 - SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
 - SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN (SNEUP)
 - SNEUPE-VF: VÍA PECUARIA
 - SNEUPE-DPH: DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
 - SNEUPE-ZI: ZONA INUNDABLE
 - SISTEMA GENERAL, EXCLUIDO DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

B.- CALIFICACIÓN DEL SUELO

- 1.1.- USOS GENERALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN DIFERIDA**
 - RESIDENCIAL
 - SERVICIOS TERCIARIOS
 - INDUSTRIAL
 - TURÍSTICO
- 1.2.- USOS PORMENORIZADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE**
 - RESIDENCIAL (RV): Residencial Vivienda Protegida (VPP)
 - SERVICIOS TERCIARIOS (ST): Comercio (ST-C), Recreativo (ST-REP), Centros Superficie Comerciales Minoristas (ST-GSCM)
 - INDUSTRIA, LOGÍSTICA Y ALMACENAMIENTO (IN): Industria, Logística y Almacenamiento (IN-ILA), Estaciones de Servicio (IN-ES)
 - TURÍSTICO (TU): Establecimiento Hotelero (TU-H), Establecimiento Turístico (TU-AT), Campo de Golf (TU-CG)
- 1.3.- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE**
 - ORDENANZA PORMENORIZADA
 - ZO 1. CONJUNTO HISTÓRICO (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO), EXTENSIÓN DE CASCO
 - ZO 2. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 - ZO 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ASILADA
 - ZO 4. RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 - ZO 5. NÚCLEOS PERIFÉRICOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ASILADA
 - ZO 5.1 SANTA LUCÍA, LOS NAVEROS, CANTARRANAS
 - ZO 5.2 LA MUELA
 - ZO 6. POBLADO VARELO
 - ZO 7. EDIFICACIÓN INDUSTRIAL
 - ZO 8. ESTACIONES DE SERVICIOS
 - ZO 9. EL PALMAR (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO)
 - ZO 10. ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
 - ZO 10.1 S.A.U. 2
 - ZO 10.2 S.A.U. 1
 - ZO 10.3 U.E. D.1

1.4.- USOS DOTACIONALES

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
 - Áreas Recreativas (D-EL-RP): Parque Urbano (D-EL-RP)
 - Parques y Jardines (D-EL-RP): Áreas Estacionales de Protección Paisajística (D-EL-RP)
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS
 - Escolares (D-EQ-E): Servicios Públicos Escolares (D-EQ-SE)
 - Deportivos (D-EQ-D): Servicios de Interés Público y Social (D-EQ-SIP)

1.5.- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS

- SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES (SIB) LOCALIZACIÓN (REFERENTE)
 - SISTEMA VIARIO
 - VIARIO EXISTENTE
 - VIARIO PROPUESTO

C.- DETERMINACIONES GRÁFICAS

- LÍNEA TÉRMINO
- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- LÍMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- CAMBIO DE ZONA-SUBZONA DE ORDENANZA, EDIFICABILIDAD Y/O ALTURA
- DELIMITACIÓN DE CONJUNTO HISTÓRICO
- AFECCIÓN POR SERVIDUMBRE AERONÁUTICA DE INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS VORONDE
- ZONA DE POLICÍA DE AGUAS

AFECCIONES DE CARRETERAS

- AFECCIÓN
 - DOMINIO PÚBLICO
 - LÍMITE EDIFICABILIDAD
 - SERVIDUMBRE
- PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA DEL CONJUNTO HISTÓRICO
 - ALTURA MÁXIMA
 - P) PRIVADO
 - ★ ELEMENTO CATALOGADO
 - ACCESO PRONATAL AL LITORAL
 - ACCESO RODADO AL LITORAL