



**A.- CLASIFICACIÓN DE SUELO**

**DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO**

- SUELO URBANIZABLE EN ESTADO ACTUACIONES (SUA) Y ÁREAS DE RESERVA URBANA (ARU)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE RESERVA INTERIOR (ARI) ÁREAS DE INTERVENCIÓN URBANA (AIU) Y ÁREAS DE REORGANIZACIÓN (AR)

**DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE**

- AMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (SUS)
- SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN (SNUEP)
- SNUEP-LE-VI: VÍA PECUARIA
- SNUEP-OP: DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- SNUEP-EI: ZONA INUNDABLE
- SISTEMA GENERAL EXCLUIDO DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

**B.- CALIFICACIÓN DEL SUELO**

**1.1.- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN ESPECIAL**

- RESIDENCIAL
- SERVICIOS TERCIARIOS
- INDUSTRIAL
- TURÍSTICO

**1.2.- USOS PORMENORIZADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

- RESIDENCIAL (R)
- Residencial Vivienda Protegida (VP)
- SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
- Centros (C)
- Oficinas (O)
- Oficinas (O-2)
- Grandes Superficies Comerciales Minoristas (ST-GCCM)
- INDUSTRIA, LOGÍSTICA Y ALMACENAMIENTO (IN)
- Industria, Logística y Almacenamiento (IN-IA)
- Estaciones de Servicio (ES)
- TURÍSTICO (TU)
- Equipamiento Deportivo (TU-ED)
- Agencia de Viajes (TU-AT)

**1.3.- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

**RESERVA DE PORMENORIZAMIENTO**

- ZO 1 CONJUNTO HISTÓRICO (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO)
- ZO 2 EXTENSIÓN DE CASCO
- ZO 3 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- ZO 3.1 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
- ZO 3.2 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AGREGADA ENTRE MEDIANERAS
- ZO 4 RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
- ZO 5 NÚCLEOS PERIFÉRICOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
- ZO 5.1 SANTA LUCÍA, LOS NAVIEROS, CANTARUELAS
- ZO 5.2 LA MUELA
- ZO 6 POBLADO VARELO
- ZO 7 EDIFICACIÓN INDUSTRIAL
- ZO 8 ESTACIONES DE SERVICIOS
- ZO 9 EL PALMAR (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO)
- ZO 10 ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
- ZO 10.1 S.A.U. 2
- ZO 10.2 S.A.U. 1
- ZO 10.3 U.E. D. 2

**1.4.- USOS DOTACIONALES**

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
- Área Recreativa (E-E-R)
- Parque Urbano (E-E-P)
- Parque y Jardín (E-E-J)
- Área Estacional de Protección Paisajística (E-E-PP)
- EQUIPAMENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS
- Educativo (E-E-E)
- Servicios Públicos Singulares (E-E-SS)
- Deportivo (E-E-D)
- Servicios de Interés Público y Social (E-E-SIPS)

**1.5.- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS**

- SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES (C-B-SU LOCALIZACIÓN PREFERENTE)

**SISTEMA VARIO**

- VARIO EXISTENTE
- VARIO PROPUESTO

**C.- DETERMINACIONES GRÁFICAS**

- LÍNEA TÉRMINO
- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE RESERVA DEL MAR
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- LÍMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- CAMBIO DE ZONA/SUBZONA DE ORDENANZA, EDIFICABILIDAD Y/O ALTURA
- DELIMITACIÓN DE CONJUNTO HISTÓRICO
- AFECCIÓN POR SERVIDUMBRE AGROPECUARIA
- INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS VORÁGME
- ZONA DE POLICÍA DE AGUAS

**AFECCIONES DE CARRETERAS**

- AFECCIÓN
- DOMINIO PÚBLICO
- LÍMITE EDIFICABILIDAD
- SERVIDUMBRE

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA DEL CONJUNTO HISTÓRICO**

- PRIVADO
- ALTURA MÁXIMA
- ELEMENTO CATALOGADO
- ACCESO PEATONAL AL LITORAL
- ACCESO RODADO AL LITORAL

**DOCUMENTO II**  
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE VÉRIZ**  
**PLANOS DE ORDENACIÓN**  
**ORDENACIÓN COMPLETA**  
 2024.12.2020  
**0.07**  
 GUÍA