



CLASIFICACION DEL SUELO

- SUELO URBANO**
- SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)**
- ZONA 1. CASCO HISTORICO (USO GLOBAL RESIDENCIAL)
 - ZONA 2. SUBURBANA (USO GLOBAL RESIDENCIAL)
 - ZONA 3. PRIMER ENGANCHE (USO GLOBAL RESIDENCIAL)
 - ZONA 4. SEGUNDO ENGANCHE (USO GLOBAL RESIDENCIAL)
 - ZONA 5. ANTIGUOS SAU (USO GLOBAL RESIDENCIAL)
 - ZONA 6. LA BARCA (USO GLOBAL TERCIARIO)
 - ZONA 7. CAÑADA ANCHA (USO GLOBAL RESIDENCIAL)
 - ZONA 8. SANTA LUCIA (USO GLOBAL RESIDENCIAL)
 - ZONA 9. LOS NAVEROS (USO GLOBAL RESIDENCIAL)
 - ZONA 10. CANTARRANAS (USO GLOBAL RESIDENCIAL)
 - ZONA 11. EL VARELO (USO GLOBAL RESIDENCIAL)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)**
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO APROBADO
- SUELO URBANIZABLE**
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS)
 - SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUO)

SISTEMAS GENERALES

1. SISTEMA VIARIO Y COMUNICACIONES

- A. NIVEL REGIONAL / TERRITORIAL
 - A1. AUTOVIA A-48
 - A2. PROYECTA TRAZADO NUEVO TRAMO A-48 A3. A-396 A4. A-314
- B. NIVEL COMARCAL
 - B1. A-2228 CONEXION CON BEMALPU-CASAS VIEJAS
 - B2. CA-5201 CONEXION CON MEDINA SIDONIA
 - B3. A-2233 ARTICULACION LITORAL DE LA JANDA
 - B4. CA-340
- C. ARTICULACION INTERNA DEL TERRITORIO
 - C1. A-2230 ACCESO AL LITORAL
 - C2. CA-4200 NUCLEO PRINCIPAL LA MUELA-SANTA LUCIA
 - C3. CA-5203 NUCLEO PRINCIPAL A-314
- D. VIARIO ESTRUCTURANTE URBANO
- E. ITINERARIOS PEATONALES
- VIARIO VINCULANTE (EL PALMAR)
- BUS: RED DE TRANSPORTE PUBLICO POR CARRETERA. APEADERO
- APARCAMIENTO PUBLICO

2. SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

- ABASTECIMIENTO
 - DEPOSITO DE DISTRIBUCION
 - CAPTACION
- TELECOMUNICACIONES
 - REPETIDORES TELEVISION
 - REPETIDORES TELEFONIA
- ELIMINACION DE RESIDUOS SOLIDOS
 - PUNTO DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS
 - ESCOMBRERAS

3. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO

- EQUIPAMENTOS
 - EDUCATIVO
 - SOCIO - CULTURAL
 - SANITARIO ASISTENCIAL
 - DEPORTIVO
 - PUBLICO ADMINISTRATIVO
 - SERVICIOS URBANOS

4. SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES

- ESPACIOS LIBRES EXISTENTES
- ESPACIOS LIBRES PROPUESTOS POR PLAN.

PROTECCIONES SECTORIALES

- YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS (según normativa sectorial)
- SISTEMAS HIDROLOGICOS (según normativa sectorial)
- CARRETERAS (según normativa sectorial)
- ZONA DE INSTALACION DE INTERES PARA LA DEFENSA NACIONAL (según normativa sectorial)
- COSTAS (según normativa sectorial)
- DESLINDE DEL D.P.M.T.
- LIMITE ZONA SERVIDUMBRE DE PROTECCION

DOCUMENTO II

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE VEJER

PLANOS DE INFORMACION

PLANEAMIENTO VIGENTE. PGOU

ADAPTACION PARCIAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL. CLASIFICACION DEL SUELO. NUCLEO PRINCIPAL

escala 1/3.000

1.09