



**A.- CLASIFICACIÓN DE SUELO**

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO: ACTUACIONES ASLADAS (AA) Y ÁREAS DE MEJORA URBANA (AMU)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (ARI), ÁREAS DE INTERVENCIÓN PRIORITARIA (API), ÁREAS DE REGULIZACIÓN (AR)
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (SUO, SUS)
- SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN (SNUEP)
- SNUEP-EV: VÍA PECUARIA
- SNUEP-EPH: DOMINIO PÚBLICO HIDRAULICO
- SNUEP-EZ: ZONA INUNDABLE
- SISTEMA GENERAL EXCLUIDO DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

**B.- CALIFICACIÓN DEL SUELO**

1.1.- USOS GENERALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN OFERTA:

- RESIDENCIAL
- SERVICIOS TERCIARIOS
- INDUSTRIAL
- TURÍSTICO

1.2.- USOS FORMERORIZADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE:

- RESIDENCIAL (R)
- Residencial Vivienda Protegida (VP)
- SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
- Cinecine (ST-C)
- Restorante (ST-R)
- Restorante y Comercio Minorista (ST-GSCM)
- INDUSTRIA, LOGÍSTICA Y ALMACENAMIENTO (IN)
- Industria, Logística y Almacenamiento (IN-IA)
- Estaciones de Servicio (ES)
- TURÍSTICO (TU)
- Establecimiento Hotelero (TH)
- Centro de Golf (TG)
- Centro de Golf (TU-GC)

1.3.- ZONAS DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO FORMERORIZADAMENTE:

- CONDICIÓN HISTÓRICA (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO)
- ZO 1.- EXTENSIÓN DE CASCO
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- ZO 2.1. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ASLADA
- ZO 2.2. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AGRUPADA O ENTRE MEDIANERAS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- ZO 3.- NÚCLEOS PERIFÉRICOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ASLADA
- ZO 3.1. LA NUEVA SANCTI LUCIA
- ZO 3.2. LOS NAVEROS
- ZO 3.3. CANTARRANAS
- ZO 4.- POBLADO VARELO
- ZO 5.- EDIFICACIÓN INDUSTRIAL
- ZO 6.- ESTACIONES DE SERVICIOS
- ZO 7.- EL PLANAR (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO)
- 1.4.- USOS DOTACIONALES

SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES

- Parques Urbanos (D-EL-PU)
- Zona Verde (D-EL-ZV) (Vía Vecinal (Sistema General) (D-EL-VP)

EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS

- Equipamiento (E-EQ)
- Servicio Público Singular (D-EQ-SP)
- Equipamiento (E-EQ)
- Servicio de Interés Público y Social (D-EQ-SPS)

1.5.- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS:

- SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES (C-SI) (LOCALIZACIÓN (PRE)FRENTE)

SISTEMA VARIO

- VARIO EXISTENTE
- VARIO PROPUESTO

**C.- DETERMINACIONES GRÁFICAS**

- LÍNEA TERMINO
- DESINDE DEL DOMINIO PÚBLICO ANÁLITICO TERRESTRE
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- LÍMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- CAMBIO DE ZONA/ZONAS DE ORDENANZA, EDIFICABILIDAD Y/O ALTURA
- ALTIMETRIA
- DELIMITACIÓN DE CONJUNTO HISTÓRICO
- ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
- ZONA DE POLICIA DE AGUAS
- PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- ALTURA MÁXIMA
- FINADO
- ELEMENTO CATÁLOGADO

**DOCUMENTO II**  
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE VEJER**  
 PLANES DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE VEJER  
 ORDENACIÓN COMPLETA  
 hoja 13 0.07