




















































A.- CLASIFICACIÓN DE SUELO

-  DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
-  SUELO URBANO CONSOLIDADO: ACTUACIONES AJUSTADAS (AA) Y ÁREAS DE MEJORA URBANA (AMU)
-  SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (ARI), ÁREAS DE INTERVENCIÓN PRIORITARIA (API), ÁREAS DE REGULACIÓN (AR)
-  DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
-  SUELO NO URBANIZABLE: DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
-  SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN (SNUEP)
-  SNUEP-EV VÍA PECUARIA
-  SNUEP-EPH: DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
-  SNUEP-EZ: ZONA URBANIZABLE
-  SISTEMA GENERAL EXCLUIDO DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

B.- CALIFICACIÓN DEL SUELO

- 1.1.- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN OFERTA
-  RESIDENCIAL
 -  SERVICIOS TERCIARIOS
 -  INDUSTRIAL
 -  TURÍSTICO
- 1.2.- USOS FORMORIZADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
-  RESIDENCIAL (R)
 -  Residencial Vivienda Protegida (VP)
 -  SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
 -  Oficinas (ST-Of)
 -  Comercio (ST-Com)
 -  Comercio y Servicios (ST-Com y S)
 -  INDUSTRIA, LOGÍSTICA Y ALMACENAMIENTO (IN)
 -  Industrias, Logística y Almacenamiento (IN-IA)
 -  Estaciones de Servicio (IN-ES)
 -  TURÍSTICO (TU)
 -  Establecimientos Hoteleros (TU-H)
 -  Centros de Vacaciones (TU-CV)
 -  Centros de Golf (TU-CG)
- 1.3.- ZONAS DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO FORMORIZADAMENTE
- ZO.1. CONSISTENTE HISTÓRICO: ÁREA DE PLANTEAMIENTO INCORPORADO
 - ZO.2. EXTENSIÓN DE CASCO
 - ZO.3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 - ZO.3.1. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
 - ZO.3.2. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AGRUPADA O ENTRE MEDIANERAS
 - ZO.4. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 - ZO.4.1. NÚCLEOS PERIFÉRICOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
 - ZO.4.2. LOS VARELOS
 - ZO.4.3. LOS VARELOS
 - ZO.4.3.1. LOS VARELOS
 - ZO.4.3.2. LOS VARELOS
 - ZO.4.3.3. LOS VARELOS
 - ZO.4.4. POBLADO VARELO
 - ZO.4.5. EDIFICACIÓN INDUSTRIAL
 - ZO.4.6. ESTACIONES DE SERVICIOS
 - ZO.4.7. EL PLANEAR: ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
- 1.4.- USOS DOTACIONALES
-  SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
 -  Parque General (D-EL-PC)
 -  Parque Urbano (D-EL-PU)
 -  Zona Verde (D-EL-ZV) / Vías Verdes (Sistema General) (D-EL-VV)
 -  EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS
 -  Educativo (D-EQ-E)
 -  Deportivo (D-ED-S)
 -  Servicio de Atención Pública y Social (D-EQ-SPS)
- 1.5.- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS
-  SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES (C-B/S) LOCALIZACIÓN (PRE-FINITE)

C.- DETERMINACIONES GRÁFICAS

-  LÍNEA TERMINO
-  DISEÑO DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
-  LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
-  LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
-  LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
-  LIMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
-  ALINEACIÓN EXTERIOR
-  CAMBIO DE ZONA/SUBZONA DE ORDENANZA, EDIFICABILIDAD Y/O ALTURA
-  DELIMITACIÓN DE CONJUNTO HISTÓRICO
-  ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
-  ZONA DE POLICÍA DE AGUAS
-  PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA DEL CONJUNTO HISTÓRICO
-  ALTURA MÁXIMA
-  ALTURA
-  ELEMENTO CATASTRADO