



**A. CLASIFICACIÓN DE SUELO**

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO: ACTUACIONES AJUSTADAS (AA) Y ÁREAS DE MEJORA URBANA (AMU)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (ARI), ÁREAS DE INTERVENCIÓN PRIORITARIA (API), ÁREAS DE REGULIZACIÓN (AR)
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (KXX)
- SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (SUO, SUS)
- SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN (SNUEP)
- SNUEP-EV VÍA PECUARIA
- SNUEP-EPI, DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- SNUEP-EV ZONA INUNDABLE
- SISTEMA GENERAL EXCLUIDO DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

**B. CALIFICACIÓN DEL SUELO**

1.1. USOS GENERALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN OFERTA

- RESIDENCIAL
- SERVICIOS TERCIARIOS
- INDUSTRIAL
- TURÍSTICO

1.2. USOS FORMORIZADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- RESIDENCIAL (R)
- Residencial Vivienda Protegida (VP)
- SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
- Comercio (ST-C)
- Restauración (ST-R)
- Comercio y Servicios (ST-BS)
- INDUSTRIAL, LOGÍSTICA Y ALMACENAMIENTO (IN)
- Industria, Logística y Almacenamiento (IN-IA)
- Estaciones de Servicio (IN-ES)
- TURÍSTICO (TU)
- Establecimientos Turísticos (TU-E)
- Complemento Turístico (TU-C)
- Centro de Gull (TU-CG)

1.3. ZONAS DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO FORMORIZADAMENTE

CONDICIÓN HISTÓRICA (ÁREA DE PLANTEAMIENTO INCORPORADO)

- ZO.1 EXTENSIÓN DE CASCO
- ZO.2 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- ZO.2.1 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
- ZO.2.2 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AGRUPADA O ENTRE MEDIANERAS
- ZO.3 NÚCLEOS PERIFÉRICOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
- ZO.3.1 LOS VARELOS
- ZO.3.2 LA ALDEA SANJA LAGUA
- ZO.3.3 CANTARANAS

ZO.4 POBLADO VARELO

- ZO.4.1 EDIFICACIÓN INDUSTRIAL
- ZO.4.2 ESTACIONES DE SERVICIOS
- ZO.4.3 EL PLANAR (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO)

1.4. USOS DOTACIONALES

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
- Parques Urbanos (D-EL-PU)
- Zonas Verdes (D-EL-ZV) Von Thunen (Sistema General) (D-EL-VT)
- Equipamientos y Servicios Públicos
- Escolarios (D-EG-E)
- Servicio Público Singular (D-EG-SP)
- Deportivo (D-EG-DE)
- Servicio de Atención Pública y Social (D-EG-SAPS)
- 1.5. COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS
- SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES (C-B-S) LOCALIZACIÓN (REFIRTE)

SISTEMA VARIO

- VARIO EXISTENTE
- VARIO PROYECTADO

**C. DETERMINACIONES GRÁFICAS**

- LÍNEA TERMINO
- DELIMITACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- LÍMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- CAMBIO DE ZONA/SUBZONA DE ORDENANZA, EDIFICABILIDAD Y/O ALTURA
- DELIMITACIÓN DE CONJUNTO HISTÓRICO
- ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
- ZONA DE POLICÍA DE AGUAS
- PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- ALTURA MÁXIMA
- PRIMADO
- ELEMENTO CATALOGADO

DOCUMENTO II  
 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE VEJER  
 PLANOS DE ORDENACIÓN  
 ORDENACIÓN COMPLETA  
 hoja 08 0.07