



A. CLASIFICACIÓN DE SUELO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
 - SUELO URBANO CONSOLIDADO: ACTUACIONES AJUSTADAS (AA) Y ÁREAS DE MEJORA URBANA (AMU)
 - SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (ARI), ÁREAS DE INTERVENCIÓN PRIORITARIA (API), ÁREAS DE REGULACIÓN (AR)
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
 - ABIERTOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SCX)
 - SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (SUO, SUS)
 - SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
 - SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN (SNUR)
 - SNURLE-VR VÍA PECUARIA
 - SNURLE-EPH. DOMINIO PÚBLICO HIDRAULICO
 - SNURLE-Z. ZONA INUNDABLE
 - SISTEMA GENERAL EXCLUIDO DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

B. CALIFICACIÓN DEL SUELO

1.1.- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN OFERTA

- RESIDENCIAL
- SERVICIOS TERCIARIOS
- INDUSTRIAL
- TURÍSTICO

1.2.- USOS FORMORIZADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- RESIDENCIAL (R)
- Residencial Vivienda Protegida (VR)
- SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
- Centros (ST-C)
- Equipamientos (ST-E)
- Equipamientos Comerciales Minoristas (ST-GSCM)
- INDUSTRIA, LOGÍSTICA Y ALMACENAMIENTO (IN)
- Industria, Logística y Almacenamiento (IN-IA)
- Equipamientos de Servicios (ES)
- TURÍSTICO (TU)
- Equipamientos Turísticos (TU-E)
- Centros de Gestión (TU-CG)
- Equipamientos de Gestión (TU-EG)

1.3.- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO FORMORIZADAMENTE

- ZO.1. EXTENSIÓN DE CASCO
- ZO.2. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
- ZO.3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AGRUPADA O ENTRE MEDIANERAS
- ZO.4. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- ZO.5. NÚCLEOS PERIFÉRICOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
- ZO.5.1. LA NUEVA SANCTI LUCIA
- ZO.5.3. CANTARANAS
- ZO.6. POBLADO VARELO
- ZO.7. EDIFICACIÓN INDUSTRIAL
- ZO.8. ESTACIONES DE SERVICIOS
- ZO.9. EL PLANAR. ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO

1.4.- USOS DOTACIONALES

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
- Parques Urbanos (D-EL-PU)
- Zonas Verdes (D-EL-ZV) Von Thunen (Sistema General) (D-EL-VT)
- Equipamientos y Servicios Públicos
- Equipamiento (E) (E-E)
- Servicios Públicos Singulares (E-EQ-SP)
- Equipamiento (E) (E-E) - Servicios Públicos Singulares (E-EQ-SP)
- Equipamiento (E) (E-E) - Servicios Públicos Singulares (E-EQ-SP)
- 1.5.- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS
- SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES (C-B-SI) LOCALIZACIÓN (REF-INT)

SISTEMA VARIO

- VARIO EXISTENTE
- VARIO PROPUESTO

C.- DETERMINACIONES GRÁFICAS

- LÍNEA TERMINO
- DESINDE DE DOMINIO PÚBLICO ANILATO TERRESTRE
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- LÍMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- VARIO DE ZONA URBANA DE ORDENANZA, EDIFICABILIDAD Y/O ALTURA
- ALINEACIÓN DE CONJUNTO HISTÓRICO
- ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
- ZONA DE POLICIA DE AGUAS
- PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- ALTURA MÁXIMA
- PRIMADO
- ELEMENTO CATAGOGADO

DOCUMENTO II
Plan General de Ordenación Urbánística de Vejer
 PLANES DE ORDENACIÓN
 ORDENACIÓN COMPLETA
 hoja 06 07