



A.- CLASIFICACIÓN DE SUELO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
 - SUELO URBANO CONSOLIDADO: ACTUACIONES ASLADAS (AA) Y ÁREAS DE MEJORA URBANA (AMU)
 - SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE RESERVA INTERIOR (ARI), ÁREAS DE INTERVENCIÓN PRIORITARIA (API), ÁREAS DE REGULACIÓN (AR)
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
 - ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
 - SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (SUO, SUS)
 - SUELO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
 - SUELO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN (SUEP)
 - SUELO URBANIZABLE VÍA PECUARIA
 - SUELO URBANIZABLE DE CARÁCTER PÚBLICO HIDRÁULICO
 - SUELO URBANIZABLE DE ZONA INUNDABLE
 - SISTEMA GENERAL EXCLUIDO DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

B.- CALIFICACIÓN DEL SUELO

- 1.1.- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN OFERTA
- RESIDENCIAL
 - SERVICIOS TERCIARIOS
 - INDUSTRIAL
 - TURÍSTICO
- 1.2.- USOS FORMORIZADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
- RESIDENCIAL (R)
 - Residencial Vivienda Protegida (VP)
 - SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
 - Comercio (ST-C)
 - Restauración (ST-RE)
 - Comercio de Servicios (ST-S)
 - Comercio de Comercio Minorista (ST-GSCM)
 - INDUSTRIA, LOGÍSTICA Y ALMACENAMIENTO (IN)
 - Industria, Logística y Almacenamiento (IN-IA)
 - Empresario de Servicios (IN-ES)
 - TURÍSTICO (TU)
 - Establecimiento Hotelero (TU-H)
 - Comercio de Turismo (TU-C)
 - Comercio de Gastronomía (TU-G)
- 1.3.- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO FORMORIZADAMENTE
- ZO.1.- CONSISTENTE HISTÓRICO (ÁREA DE PLANTEAMIENTO INCORPORADO)
 - ZO.2.- EXTENSIÓN DE CASCO
 - ZO.3.- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 - ZO.3.1.- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ASLADA
 - ZO.3.2.- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AGRUPADA O ENTRE MEDIANERAS
 - ZO.3.3.- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 - ZO.4.- NÚCLEOS PERIFÉRICOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ASLADA
 - ZO.5.- NÚCLEOS PERIFÉRICOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
 - ZO.5.1.- LAS MEDIANERAS
 - ZO.5.2.- LAS MEDIANERAS
 - ZO.5.3.- CANTARANAS
 - ZO.6.- POBLADO VARELO
 - ZO.7.- EDIFICACIÓN INDUSTRIAL
 - ZO.8.- ESTACIONES DE SERVICIOS
 - ZO.9.- EL PLANEAR (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO)
- 1.4.- USOS DOTACIONALES
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
 - Parques Urbanos (D-EL-PU)
 - Zona Verde (D-EL-ZV) / Vías Verdes (Sistema General) (D-EL-VP)
 - EQUIPAMENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS
 - Educativo (D-EQ-E)
 - Servicio Público Singular (D-EQ-SP)
 - Deportivo (D-EQ-D)
 - Servicio de Infraestructura Pública (D-EQ-SP)
- 1.5.- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS
- SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES (C-B-S) LOCALIZACIÓN (PRE-FINTE)

C.- DETERMINACIONES GRÁFICAS

- LÍNEA TERMINO
- RESERVA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- LÍMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- CAMBIO DE ZONA URBANA DE ORDENANZA, EDIFICABILIDAD Y/O ALTURA
- DELIMITACIÓN DE CONJUNTO HISTÓRICO
- ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
- ZONA DE POLICÍA DE AGUAS
- PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- ALTURA MÁXIMA
- FINANCIADO
- ELEMENTO CATALOGADO