



**A.- CLASIFICACIÓN DE SUELO**

**DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO**

- SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUELO URBANO CONSOLIDADO)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUELO URBANO NO CONSOLIDADO)
- SUELO URBANO CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (SUS, SUS)
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- AMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (SUS, SUS)
- SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN (SNUEP)
- SNUEP-E-VÍA PECUARIA
- SNUEP-DPH. DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- SNUEP-E-Z. ZONA INUNDABLE
- SISTEMA GENERAL EXCLUIDO DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

**B.- CALIFICACIÓN DEL SUELO**

**1.1.- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN DE SERVICIOS**

- RESIDENCIAL
- SERVICIOS TERCIARIOS
- INDUSTRIAL
- TURÍSTICO

**1.2.- USOS FORMENORIZADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

- RESIDENCIAL (R)
- Residencial Vivienda Protegida (VP)
- SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
- Comercio (SC)
- Oficinas (SO)
- Grandes Superficies Comerciales Minoristas (ST-COCOM)
- INDUSTRIA, LOGÍSTICA Y ALMACENAMIENTO (IN)
- Industria, Logística y Almacenamiento (IN-IA)
- TURÍSTICO (TU)
- Establecimiento Hotelero (TH)
- Asesoramiento Turístico (TUAT)
- Campo de Fútbol (FC)

**1.3.- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

**ORDENANZA FORMENORIZADA**

- ZO.1 CONJUNTO HISTÓRICO (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO)
- ZO.2 EXTENSIÓN DE CASCO
- ZO.3 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- ZO.3.1 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
- ZO.3.2 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AGRUPADA ENTRE MEDIANERAS
- ZO.4 RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
- ZO.5 NÚCLEOS PERIFÉRICOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
- ZO.5.1 SANTA LUCÍA, LOS NAVEROS, CANTABRIANAS
- ZO.5.2 LA MUELA
- ZO.6 POLIGONO VARELO
- ZO.7 EDIFICACIÓN INDUSTRIAL
- ZO.8 ESTACIONES DE SERVICIOS
- ZO.9 EL PALMAR (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO)
- ZO.10 ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
- ZO.10.1 S.A.U. 2
- ZO.10.2 S.A.U. 1

**1.4.- USOS DOTACIONALES**

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
- Áreas Recreativas (D-EL-RI) / Parques Urbanos (D-EL-PU)
- Parques y Jardines (D-EL-PJ) / Áreas Estanciales de Protección Paisajística (D-EL-PP)
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS
- Edificios (D-ED-E) / Servicios Públicos Sociales (D-ED-SS)
- Deportivos (D-ED-D) / Servicios de Interés Público y Social (D-ED-SIPS)

**1.5.- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS**

- SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES (S-EL-SILocalización Preferente)
- SISTEMA VIARIO
- VIARIO EXISTENTE
- VIARIO PROPUESTO

**C.- DETERMINACIONES GRÁFICAS**

- LINEA TÉRMINO
- DELINTE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LINEA DE RIBERA DEL MAR
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- LÍMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- CAMBIO DE ZONA/SUBZONA DE ORDENANZA, EDIFICABILIDAD Y/O ALTURA
- DELIMITACIÓN DE CONJUNTO HISTÓRICO
- AFECCIÓN POR SERVIDUMBRE AERONÁUTICA DE INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS VORADME
- ZONA DE POLICÍA DE AGUAS

**AFECIONES DE CARRETERAS**

- AFECCIÓN
- DOMINIO PÚBLICO
- LÍMITE EDIFICABILIDAD
- SERVIDUMBRE

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA DEL CONJUNTO HISTÓRICO**

- ALTURA MÁXIMA
- PRIVADO
- ELEMENTO CATALOGADO
- ACCESO PEATONAL AL LITORAL
- ACCESO RODADO AL LITORAL

**DOCUMENTO II**  
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE VIÑER**  
**PLANOS DE ORDENACIÓN**  
**ORDENACIÓN COMPLETA**  
 hoja 07