



A.- CLASIFICACIÓN DE SUELO

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

- SUELO URBANO Y ÁREAS DE INTERVENCIÓN PROGRAMADA (SUI) (SUI)
- SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUI) (SUI)

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (SUI) (SUI)
- SUELO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SUELO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN (SUI) (SUI)
- SUELO URBANIZABLE VÍA PECUARIA
- SUELO URBANIZABLE DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- SUELO URBANIZABLE ZONA INUNDABLE
- SUELO URBANIZABLE EXCLUIDO DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

B.- CALIFICACIÓN DEL SUELO

1.1.- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN ESPECIAL

- RESIDENCIAL
- SERVICIOS TERCIARIOS
- INDUSTRIAL
- TURÍSTICO

1.2.- USOS FOMENTADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- RESIDENCIAL (R)
- RESIDENCIAL Vivienda Protegida (VP)
- SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
- Comercio (SC)
- Oficinas (SO)
- Industria (I)
- Grupos Superiores Comercios Minoristas (ST-GCOM)
- INDUSTRIA LOGÍSTICA Y ALMACENAMIENTO (IN)
- Industria Logística y Almacenamiento (IN-IA)
- Estaciones de Servicio (ES)
- TURÍSTICO (TU)
- Establecimiento Hotelero (TH)
- Agencia de Viajes (VA)
- Centro de Convenciones (CC)

1.3.- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO FOMENTADO

- ZO 1 CONJUNTO HISTÓRICO (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO)
- ZO 2 EXTENSIÓN DE CASCO
- ZO 3 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 - ZO 3.1 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
 - ZO 3.2 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AGRUPADA ENTRE MEDIANERAS
- ZO 4 RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
- ZO 5 NÚCLEOS PERIFÉRICOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
- ZO 5.1 SANTA LUCÍA, LOS NAVIEROS, CANTABRIANAS
- ZO 5.2 LA MUELA
- ZO 6 POBLADO VARELO
- ZO 7 EDIFICACIÓN INDUSTRIAL
- ZO 8 ESTACIONES DE SERVICIOS
- ZO 9 EL PALMAR (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO)
- ZO 10 ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
- ZO 10.1 S.A.U. 2
- ZO 10.2 S.A.U. 1

1.4.- USOS DOTACIONALES

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
 - Áreas Recreativas (D-EL-PR)
 - Parques Urbanos (D-EL-PU)
 - Parques y Jardines (D-EL-PJ)
 - Áreas Estanciales de Protección Paisajística (D-EL-PP)
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS
 - Edificios (D-EQ-E)
 - Servicios Públicos Sociales (D-EQ-SS)
 - Deportivos (D-EQ-D)
 - Servicios de Interés Público y Social (D-EQ-SIPS)

1.5.- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS

- SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES (SIL) (LOCALIZACIÓN REFERENTE)
- SISTEMA VIARIO
 - VIARIO EXISTENTE
 - VIARIO PROPUESTO

C.- DETERMINACIONES GRÁFICAS

- LÍNEA TÉRMINO
- DELINTE DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- LÍMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- CAMBIO DE ZONA/SUBZONA DE ORDENANZA, DEFICIBILIDAD Y/O ALTURA
- DELIMITACIÓN DE CONJUNTO HISTÓRICO
- AFECCIÓN POR SERVIDUMBRE AERONÁUTICA DE INSTALACIONES RADAR/ELÉCTRICAS VORADRE
- ZONA DE POLICÍA DE AGUAS

AFECCIONES DE CARRETERAS

- AFECCIÓN
- DOMINIO PÚBLICO
- LÍMITE EDIFICABILIDAD
- SERVIDUMBRE

OTROS SÍMBOLOS

- PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- ALTURA MÁXIMA
- PRIVADO
- ELEMENTO CATALOGADO
- ACCESO PEATONAL AL LITORAL
- ACCESO RODADO AL LITORAL

DOCUMENTO II
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE VIAR
PLANOS DE ORDENACIÓN
ORDENACIÓN COMPLETA
 hoja 07