



A.- CLASIFICACIÓN DE SUELO

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

- SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUAU)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUN)

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE

- AMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (SUS)

SUELO NO URBANIZABLE

- SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN (SNUEP)
- SNUEP-VÍ VIA PECUARIA
- SNUEP-DPH. DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- SNUEP-EZ. ZONA INUNDABLE
- SISTEMA GENERAL EXCLUIDO DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

B.- CALIFICACIÓN DEL SUELO

1.1.- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN DE SERVIDUMBRE

- RESIDENCIAL
- SERVICIOS TERCIARIOS
- INDUSTRIAL
- TURÍSTICO

1.2.- USOS FORMENORIZADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- RESIDENCIAL (R)
- RESIDENCIAL Vivienda Protegida (VP)
- SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
- Comercio (ST-C)
- Oficinas (ST-O)
- Industria, Logística y Almacenamiento (ST-ICOM)
- Industria, Logística y Almacenamiento (IN)
- Industria, Logística y Almacenamiento (IN-IA)
- Estaciones de Servicio (IN-E)
- TURÍSTICO (TU)
- Establecimiento Hotelero (TU-H)
- Asistencia Turística (TU-AT)
- Campo de Fútbol (TU-F)

1.3.- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO POR MENORZAMIENTO

- ZO.1 CONJUNTO HISTÓRICO (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO)
- ZO.2 EXTENSIÓN DE CASCO
- ZO.3 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- ZO.3.1 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
- ZO.3.2 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AGRUPADA ENTRE MEDIANERAS
- ZO.4 RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
- ZO.5 NÚCLEOS PERIFÉRICOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
- ZO.5.1 BAYLA LIGADA A LOS NAVEROS, CANTABRIANAS
- ZO.5.2 LA MUELA
- ZO.6 POBLADO VARELO
- ZO.7 EDIFICACIÓN INDUSTRIAL
- ZO.8 ESTACIONES DE SERVICIOS
- ZO.9 EL PALMAR (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO)
- ZO.10 ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
- ZO.10.1 S.A.U. 2
- ZO.10.2 S.A.U. 1

1.4.- USOS DOTACIONALES

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
- Áreas Recreativas (E-E-R) / Parques Urbanos (E-E-P)
- Parques y Jardines (E-E-PJ) / Áreas Estanciales de Protección Paisajística (E-E-PP)
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS
- Edicativo (E-E-E) / Servicios Públicos Sociales (E-E-S)
- Deportivo (E-E-D) / Servicios de Interés Público y Social (E-E-SIPS)

1.5.- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS

- SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES (E-E-SIL) / LOCALIZACIÓN (PRESELENTE)
- SISTEMA VIARIO
- VIARIO EXISTENTE
- VIARIO PROPUESTO

C.- DETERMINACIONES GRÁFICAS

- LINEA TÉRMINO
- DELINTE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LINEA DE RIBERA DEL MAR
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- LÍMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- CAMBIO DE ZONA/SUBZONA DE ORDENANZA, EDIFICABILIDAD Y/O ALTURA
- DELIMITACIÓN DE CONJUNTO HISTÓRICO
- AFECCIÓN POR SERVIDUMBRE AERONÁUTICA DE INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS VORADME
- ZONA DE POLICIA DE AGUAS

AFECCIONES DE CARRETERAS

- AFECCIÓN
- DOMINIO PÚBLICO
- LÍMITE EDIFICABILIDAD
- SERVIDUMBRE

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA DEL CONJUNTO HISTÓRICO

- ALTURA MÁXIMA
- PRIVADO
- ELEMENTO CATALOGADO
- ACCESO PERIFONEAL AL LITORAL
- ACCESO RODADO AL LITORAL

DOCUMENTO II
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE VIVER
PLANOS DE ORDENACIÓN
ORDENACIÓN COMPLETA
 hoja 07