



A.- CLASIFICACIÓN DE SUELO

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE RESERVA INTERIOR (ARI), ÁREAS DE INTERVENCIÓN PROGRAMADA (AP), ÁREAS DE REGULARIZACIÓN (AR)
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- AMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES
- SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN (SNUEP)
- SNUEP-VP: VÍA PECUARIA
- SNUEP-DPH: DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- SNUEP-EZ: ZONA INUNDABLE
- SISTEMA GENERAL, EXCLUIDO DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

B.- CALIFICACIÓN DEL SUELO

1.1.- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN DE SERVICIOS

- RESIDENCIAL
- SERVICIOS TERCIARIOS
- INDUSTRIAL
- TURÍSTICO

1.2.- USOS PORMENORIZADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- RESIDENCIAL (R)
- Residencial Vivienda Protegida (VP)
- SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
- Comercio (ST-C)
- Oficinas (ST-O)
- Industria (ST-I)
- Oficinas Superiores Comerciales Minoristas (ST-GSCM)
- INDUSTRIA, LOGÍSTICA Y ALMACENAMIENTO (IN)
- Industria, Logística y Almacenamiento (IN-LA)
- Erasmus de Servicio (IN-E)
- TURÍSTICO (TU)
- Establecimientos Históricos (TU-H)
- Apartamentos Turísticos (TU-AT)
- Campes de Golf (TU-C)

1.3.- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENANZA PORMENORIZADA

- ZO 1. CONJUNTO HISTÓRICO (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO)
- ZO 2. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- ZO 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
- ZO 3.1 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA O ENTRE MEDIANERAS
- ZO 4. RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
- ZO 5. NÚCLEOS PERIFÉRICOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
- ZO 5.1 SANTA LUCÍA, LOS NAVEROS, CANTARRANAS
- ZO 6. POBLADO VARELO
- ZO 7. EDIFICACIÓN INDUSTRIAL
- ZO 8. ESTACIONES DE SERVICIOS
- ZO 9. EL PALMAR (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO)
- ZO 10. ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
- ZO 10.1 S.A.U. 2
- ZO 10.2 S.A.U. 1
- ZO 10.3 I.E. D.2

1.4.- USOS DOTACIONALES

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
- Áreas Recreativas (D-EL-RP), Parques Urbanos (D-EL-PU)
- Parques y Jardines (D-EL-PJ), Áreas Estanciales de Protección Paisajística (D-EL-PP)
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS
- Educativo (D-EQ-E), Servicios Públicos Sociales (D-EQ-SS)
- Deportivo (D-EQ-D), Servicios de Interés Público y Social (D-EQ-SIPS)

1.5.- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS

- SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES (S-I)
- SISTEMA VIARIO
- VIARIO EXISTENTE
- VIARIO PROPUESTO

C.- DETERMINACIONES GRÁFICAS

- LINEA TÉRMINO
- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LINEA DE RIBERA DEL MAR
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- LÍMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- CAMBIO DE ZONA/SUBZONA DE ORDENANZA, EDIFICABILIDAD Y/O ALTURA
- DELIMITACIÓN DE CONJUNTO HISTÓRICO
- AFECCIÓN POR SERVIDUMBRE AERONÁUTICA DE INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS VORONDE
- ZONA DE POLICÍA DE AGUAS

AFECCIONES DE CARRETERAS

- AFECCIÓN
- DOMINIO PÚBLICO
- LÍMITE EDIFICABILIDAD
- SERVIDUMBRE

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA DEL CONJUNTO HISTÓRICO

- ALTURA MÁXIMA
- PRIVADO
- ELEMENTO CATALOGADO
- ACCESO PEATONAL AL LITORAL
- ACCESO RODADO AL LITORAL