



- A.- CLASIFICACIÓN DE SUELO**
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
  - SUELO URBANO NO CONSIDERADO: DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE RESERVA INTERIOR (ARI), ÁREAS DE INTERVENCIÓN PROGRAMADA (AIP), ÁREAS DE REORGANIZACIÓN (AR)
  - DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
  - AMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
  - SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES
  - SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
  - SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN (SNUEP)
  - SNUEP-E-V: VÍA PECUARIA
  - SNUEP-DH: DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
  - SNUEP-E-Z: ZONA INUNDABLE
  - SISTEMA GENERAL, EXCLUIDO DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO
- B.- CALIFICACIÓN DEL SUELO**
- 1.1.- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN DE ESA:**
- RESIDENCIAL
  - SERVICIOS TERCIARIOS
  - INDUSTRIAL
  - TURÍSTICO
- 1.2.- USOS FORMENORIZADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE**
- RESIDENCIAL (R)
  - Residencial Vivienda Protegida (VP)
  - SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
  - Comercio (C)
  - Oficinas (O)
  - Oficinas (O) (P)
  - Oficinas (O) (P)
  - Oficinas (O) (P)
  - Oficinas (O) (P)
  - Oficinas (O) (P)
  - INDUSTRIA, LOGÍSTICA Y ALMACENAMIENTO (IN)
  - Industria, Logística y Almacenamiento (IN-IA)
  - Empleos de Servicio (E-S)
  - TURÍSTICO (TU)
  - Establecimiento Hotelero (TH)
  - Apuntamiento Turístico (TU-AT)
  - Campo de Fútbol (CF)
- 1.3.- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO FORMENORIZADAMENTE**
- ZO 1. CONJUNTO HISTÓRICO (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO), EXTENSIÓN DE CASCO
  - ZO 2. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
  - ZO 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA O ENTRE MEDIANERAS
  - ZO 4. RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
  - ZO 5. NÚCLEOS PERIFÉRICOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
  - ZO 5.1 SANTA LUCÍA, LOS NAVERROS, CANTARRANAS
  - ZO 5.2 LA MAJELA
  - ZO 6. POBLADO VARELO
  - ZO 7. EDIFICACIÓN INDUSTRIAL
  - ZO 8. ESTACIONES DE SERVICIOS
  - ZO 9. EL PALMAR (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO)
  - ZO 10. ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
  - ZO 10.1. S.A.U. 2
  - ZO 10.2. S.A.U. 1
  - ZO 10.3. U.E. D. 1
- 1.4.- USOS DOTACIONALES**
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
  - Áreas Recreativas (E-EL-R): Parques Urbanos (E-EL-P)
  - Parques y Jardines (E-EL-P): Áreas Estacionales de Protección Paisajística (E-EL-PP)
  - EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS
  - Educativo (E-ED-E): Servicios Públicos Sociales (E-ED-SS)
  - Deportivo (E-ED-D): Servicios de Interés Público y Social (E-ED-SIPS)
- 1.5.- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS**
- SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES (S-EL-S): LOCALIZACIÓN (REFERENTE)
  - SISTEMA VIARIO
  - VIARIO EXISTENTE
  - VIARIO PROPUESTO
- C.- DETERMINACIONES GRÁFICAS**
- LÍNEA TÉRMINO
  - DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
  - LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
  - LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
  - LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
  - LÍMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
  - ALINEACIÓN EXTERIOR
  - CAMBIO DE ZONA/SUBZONA DE ORDENANZA, EDIFICABILIDAD Y/O ALTURA
  - DELIMITACIÓN DE CONJUNTO HISTÓRICO
  - AFECCIÓN POR SERVIDUMBRE AERONÁUTICA DE INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS VORONIE
  - ZONA DE POLICÍA DE AGUAS
- AFECCIONES DE CARRETERAS**
- AFECCIÓN
  - DOMINIO PÚBLICO
  - LÍMITE EDIFICABILIDAD
  - SERVIDUMBRE
- PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA DEL CONJUNTO HISTÓRICO**
- ALTURA MÁXIMA
  - PRIVADO
  - ELEMENTO CATALOGADO
  - ACCESO PEATONAL AL LITORAL
  - ACCESO RODADO AL LITORAL