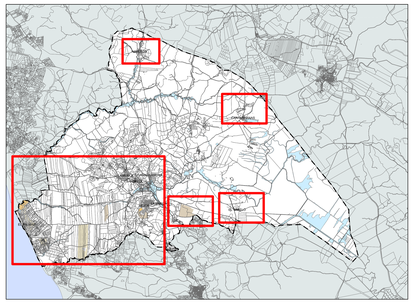
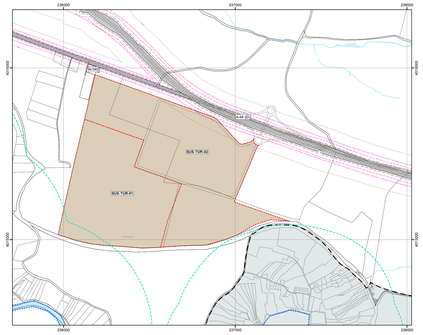
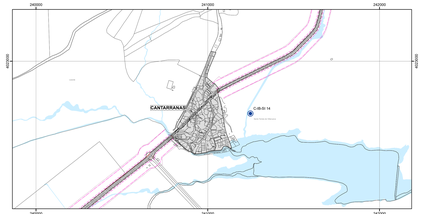


LOCALIZACIÓN. TÉRMINO MUNICIPAL a 1/100.000



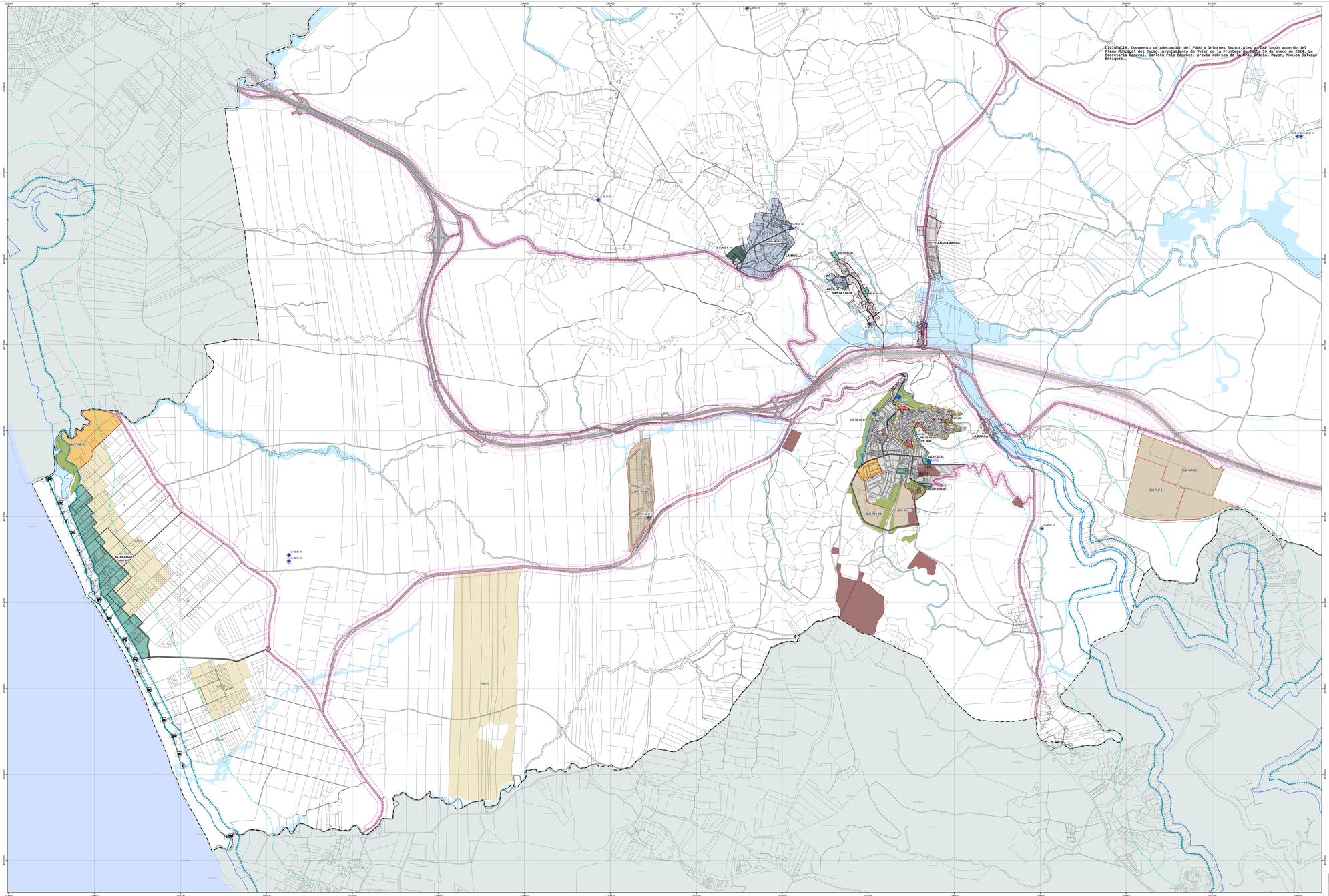
MONTEMAEDO



CANTARRANAS

EL VALERO

NAVIEROS



ENTORNO NÚCLEO PRINCIPAL 1/10.000

Firmado
Secretaria General
Pleno
Ayuntamiento de Vejer de la Frontera
CN=CARLOTA POLO SANCHEZ, SN=POLO SANCHEZ, G=CARLOTA, C=ES
2024.02.07 12:12:
Certificado:
CA-FNMT CS
Caducidad: 2025.02.07 12:12:37

A - SUELO URBANO

1. SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO URBANO CONSOLIDADO

1.1. ACTUACIONES DE MEJORA URBANA (AMU)
AMU-01 CAÑADA ANCHA
AMU-02 SANTA LUCÍA
AMU-03 LA BARCA
AMU-04 CAÑADA ANCHA 2

1.2. ACTUACIONES AISLADAS
AA 01 AVENIDA DE LOS REMEDIOS-CALLE DEL RETIRO
AA 02 INTERCAMBIADOR A LA CUESTA
AA-03 NAVIEROS

1.3. ACTUACIONES DE INTERVENCIÓN PREFERENTE (AIP) ASOCIADAS A UNIDADES
AIP-02 AIP-03 AIP-07 AIP-08 AIP-11 AIP-12

2. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

DELIMITACIÓN ACTUACIONES DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

2.1. SECTORES DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (S-SUNC)
S-SUNC-RAU-01 EL COLEGIO

2.2. ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (ARI)
DELIMITACIÓN DE UNIDAD ÁMBITO
ARI-RU-01 SAN MIGUEL
ARI-TU-01-02 AVENIDA ANDALUCÍA
ARI-TE-05-01 CRUZ DE DOÑA
ARI-TE-05-02 CRUZ DE DOÑA
ARI-TE-05-03 DOÑA GAUDETE
ARI-RU-01 SANTA LUCÍA
ARI-RU-02 LA CUESTA
UNIDAD DE EJECUCIÓN
UNI PROCESOS DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA (UNI)
AER 2-11 PERÍN 1 EL PALMAR
AER 1-11 EXTENSIÓN SUR PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN
AER 1-11

2.3. ÁREAS DE REGULARIZACIÓN E INTEGRACIÓN URBANA AMBIENTAL (ARI)
ARI-RU-01 LA MUELA
ARI-RU-02 EL PALMAR

2.5. ÁREAS DE INTERVENCIÓN PREFERENTE (AIP)
PLAN ESTUDIO DEL REPINCH
AIP-01
AIP-03
AIP-05
AIP-06
AIP-09
AIP-10

B - SUELO URBANIZABLE

DELIMITACIÓN DE SECTORES DE SUELO URBANIZABLE, ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

1. SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES

1.1. SUELO URBANIZABLE ORDENADO EN PROCESO DE EJECUCIÓN (PARCIALMENTE)
SUO-T-RES-01 BUENAVISTA
SUO-T-TUR-01 MALCUCAO

1.2. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (PROPUESTO POR EL NUEVO PLAN GENERAL)
SECTORES DE ENSANCHE O CRECIMIENTO ORDINARIO
SECTORES DE USO GLOBAL RESIDENCIAL (SUS R), USO GLOBAL TURÍSTICO
SUS-RES-01 LA BODEGA
SUS-RES-02 EL VALLE
SECTORES DE USO GLOBAL TURÍSTICO (SUS-TU)
SUS-TUR-01 MONTEMAEDO
SECTORES DE USO GLOBAL INDUSTRIAL (SUS-IN)
SUS-IND-01 LA PINTA

2. ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SUNS-01 EL PALMAR
SUNS-02 LA CHICA

C - SISTEMAS GENERALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

1. COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
SISTEMA GENERAL VIARIO
SISTEMA GENERAL ABASTECIMIENTO, RED BÁSICA DE DISTRIBUCIÓN
SISTEMA GENERAL INTERCAMBIADORES DE TRANSPORTE
SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES

2. USO ESTACIONAL
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

D - BIENES DE INTERÉS CULTURAL

DELIMITACIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO
BIENES DE INTERÉS CULTURAL (BIC)

E - DETERMINACIONES GRÁFICAS

ACCESO PEATONAL AL LITORAL
ACCESO RODADO AL LITORAL

ARISTAS DE CARRETERAS
ARISTA DE CARRETERA
DOMINIO PÚBLICO
LÍMITE EDIFICABILIDAD
SERVIDUMBRE
LÍNEA DE TÉRMINO MUNICIPAL
RIBERA DEL MAR
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
SERVIDUMBRE DEL DPMT
ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
DELIMITACIÓN TÉCNICA LATITUD AR DEL DPH
SUELO NO URBANIZABLE
SUELO NO URBANIZABLE
SISTEMAS GENERALES SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES Y USO ESTACIONAL EN SNU
SISTEMAS GENERALES EXCLUIDOS DE LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO

DOCUMENTO II
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE VEJER
PLANOS DE ORDENACIÓN
SUELO URBANO Y URBANIZABLE
CATEGORÍAS
ESCALA: 1/10.000
O.04